QVIII

Alle Kaufpreise verstehen sich zzgl. Käuferprovision, d.h. 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % Mehrwertsteuer.

DIE WELT VON QUARTIER ACHT

Ein glückliches Zuhause fängt mit seinen Bewohnern an. Mit deren Wünschen, Träumen oder Plänen. Und immer ist es eine Immobilie, die dem großen Ganzen einen Rahmen gibt.
Quartier Acht vermittelt seit 2005 die wahrscheinlich schönsten Immobilien in den gefragtesten Wohnlagen rund um München, Augsburg und den bayerischen Seen. Oder kurz: beste Rahmenbedingungen für ein fantastisches Leben.
Die Menschen, die wir dadurch kennengelernt haben, sind oft außergewöhnlich. Einzigartig sind sie immer. Und wir durften sie begleiten. Mit dem, was wir am besten können: mit diskreter Zurückhaltung und viel Feingefühl.
Wir freuen uns auch auf Sie!

INHALT

Haus | Kauf **04**
Wohnung | Kauf **37**
Grundstück | Kauf **49**
Wohnung | Miete **53**
Werteinschätzung **58**
Referenzen **60**
QVIII Team **68**

DAS MEISTERSTÜCK

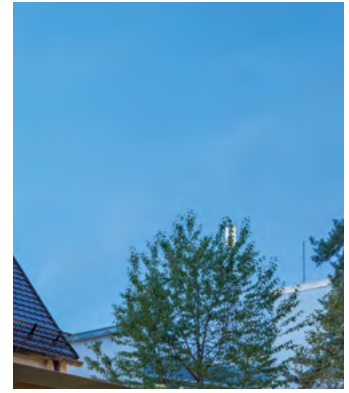
Wohnqualität bedeutet mehr als nur ein Dach über dem Kopf. Es bezeichnet den Platz, an dem man sich wohl fühlt, Raum zum Leben hat, Sicherheit und Geborgenheit. Dies alles beschreibt das außergewöhnlich schöne, klassische Haus mit seinem herrlich sonnigen Garten. Ein „Touchton Homes“ Projekt.

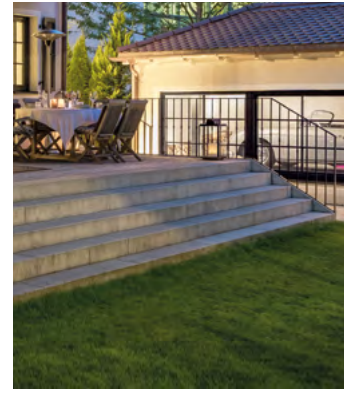
Bei der Architektur und Neugestaltung standen moderner, internationaler Wohnstil, Qualität und Werthaltigkeit an erster Stelle. Elegante Raumhöhen und wertbeständige, teuerste Materialien wie Naturstein & Massivholz sowie durchdachte Maßeinbauten spiegeln dies sowohl im Äußeren als auch im Inneren des Hauses wider.
Der mit Solitärpflanzen gestaltete Garten mit drei herrlichen alten Buchen, ausladender Steinterrasse mit großer Sonnenmarkise und einem Garagenhaus mit Galeriefenstern unterstreicht den Anspruch dieses Besitzes auch im Außenbereich.
Die gelungene Verbindung von lichter Atmosphäre und Geborgenheit trifft das Lebensgefühl moderner Menschen. Der Blick fürs Detail zeigt ein besonderes Gespür bei der Verbindung aller Elemente. Modernste Sicherheitseinrichtungen und raffinierte technische Ausstattungen machen dieses Traumhaus zu einem SMART HOME.

Touchton Interiors Küche mit Kalkstein, Arbeitsplatte „Emperador Dark“ und Geräten von Miele, Gästesuite mit Bad, Wellnessbereich mit „Küng“ Sauna, Weinlager, Heimkino, Weiß geölter Eichendielen-Parkettboden, Offener Holzkamin, Gaskamin im DG, Soundsystem Trivum Boxen, Occhio Wandleuchten und Deltalight Einbauspots, Sicherheitseingangstüre mit Fingerprint, Sprossenfenster mit Einbruchschutz und Alarmanlage.

Angebot: Villa in Bestlage
Ort: Obermenzing
Wohnfläche: ca. 424 m²
Nutzfläche: ca. 58 m²
Grundstück: ca. 650 m²
Zimmer: 4 Schlafzimmer, 3 Bäder
Energieausweis: 74 kWh/(m²a), bedarfsorientiert; Heizung: Fußbodenheizung; Baujahr: 1930/2014.

ID 3518
KAUFPREIS: 5.600.000 €





DIE AMMERBURG

Auf einem Felsplateau oberhalb von Oberammergau befindet sich die von Leonard Baptist Schratt 1899 erbaute Ammerburg, liebevoll auch „Ammer-Schlössl“ genannt.

In exponierter Lage oberhalb des Ammerbachs, auf einem ca. 6.900 m² großen, eingewachsenen Grundstück mit kleinem Teich und großem Weiher, altem Baumbestand und einem traumhaften Blick auf Oberammergau und die umliegende Bergkulisse, ist dieses außergewöhnliche Anwesen ein absoluter Solitär.

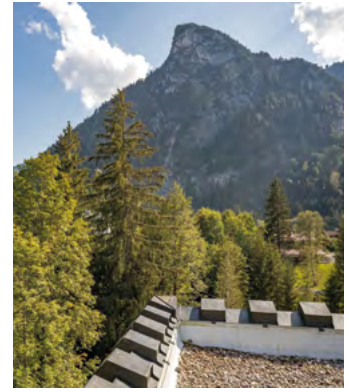
Die markante Architektur mit stilvollen Elementen, wie dem hohen Hauptwohnturm mit Zinnen und mehreren Terrassen auf verschiedenen Ebenen, dem schöne Säulenzugang zum Schlösschen sowie der eindrucksvollen, von seinerzeit 100 italienischen Steinmetzen gemauerten Ettaler-Marmor-Fassade, sind nur einige Highlights dieser Immobilie.

Originale Elemente wie die Buntglasintarsien und Butzenscheiben der neugotischen Fenster, liebevolle Deckenmalereien und Fresken sowie gemütliche Holzvertäfelungen, schöne Schmiedeeisen-Treppengeländer und Steinvasen mit Putten, lassen die Burg so eindrucksvoll erscheinen.
Eine kleine, einfache Blockhütte mit Stube und Kachelofen, Schlafraum und WC sind Bestandteil dieses Anwesens. Für die Grundstücksfläche unterhalb der Burg von ca. 3.000 m² könnte ein Baurecht für zwei Einfamilienhäuser wieder aktiviert werden.

Die Ammerburg ist prädestiniert für Menschen, für die einzigartiges Wohnen in einer sagenhaft schönen Lage bisher nur ein Traum war!

Angebot: Denkmalgeschützte Burg
Ort: Oberammergau
Wohnfläche: ca. 250 m²
Nutzfläche: ca. 350 m²
Grundstück: ca. 6.900 m² mit Teich und großem Weiher, Baumöglichkeit für 2 Einfamilienhäuser
Zimmer: 9 Zimmer, 7 Schlafzimmer, 1 Turmzimmer
Energieausweis: nicht notwendig.

ID 3519
KAUFPREIS: 2.850.000 €



MODERNES LANDHAUS MIT BERGBLICK

Dieses besondere Anwesen liegt am östlichen Ortsrand auf einem natürlichen, mit Streu-Obstbäumen angelegten Grundstück und ca. 1.542 m² Fläche. Das Landhaus bietet Ihnen eine ca. 308 m² großzügige und offen gestaltete Wohnfläche in perfekter Symbiose aus Landhausstil und modernem Wohnambiente. Sympathische Wohnmaterialien wie Eichendielen in Kombination mit naturweißen Wänden im gesamten Wohnbereich, lichtverbreitende Glastüren, ein großer Kachelofen sowie Natursteinböden in den Bädern bilden das perfekte Ambiente für jede Jahreszeit.

Das Haus öffnet sich durch seine großen Fensterfronten in alle Richtungen und schafft sensationelle Ausblicke auf das schöne Bergpanorama. Die 4 Schlafzimmer, jeweils ausgestattet mit eigenem Bad, bieten genug Rückzug und Privatsphäre für eine große Familie und Gäste.
Der umlaufende Balkon im Obergeschoss läßt sich von allen Schlafzimmern betreten. Auf der großen Südost Deckterrasse mit vorgelagertem Seerosenteich genießen Sie den einzigartigen Blick auf das Brauneck. Für den Abend steht zusätzlich ein überdachter Freisitz mit offenem Kamin zur Verfügung. Im Erdgeschoss läßt sich ein Büro mit eigenem Zugang und WC einrichten. Das Untergeschoss bietet sehr viel Staufläche und einzelne Räume für Hobbys und Gesellschaft.

Freier Blick auf das Bergpanorama, Obstbaumbestand und Gartenteich, Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Zugang zum Garten und Freisitz, hochwertige Einbauküche mit Bora Dunstabzug und V-Zug Elektrogeräten, Master-Bedroom mit Ankleide & Ensuite Bad, Bäder in modernster Ausstattung , Außenkamin mit überdachtem Freisitz, Doppelgarage und Pkw-Stellplätze vor dem Haus.

Angebot: Modernes Landhaus
Ort: Lenggries
Wohnfläche: ca. 300 m²
Nutzfläche: ca. 242 m²
Grundstück: ca. 1.542 m²
Zimmer: 4 Schlafzimmer, 4 Bäder
Energieausweis: 92,3 kWh/(m²a), verbrauchsorientiert; Heizung: Gas; Baujahr: 2014.

ID 3480
KAUFPREIS: 2.550.000 €

FORM FOLLOWS FUNCTION

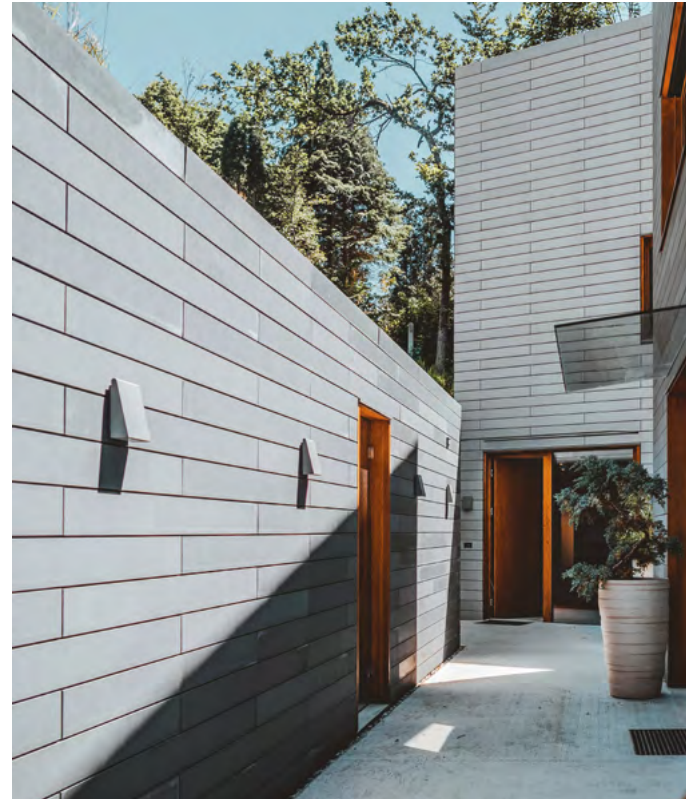
Dieses moderne Haus eignet sich in idealer Weise für eine große Familie mit Kindern. Der offene Wohnbereich bildet das Zentrum des Hauses. Kochen, Essen und Wohnen - hier findet das Familienleben statt. Die Sonnenterrasse mit elektrischem Sonnensegel bietet einen weiteren Wohnbereich im Sommer und der Garten lädt Ihre Kinder zum Spielen im Freien ein. In den Obergeschossen ordnen sich vier Kinderzimmer mit zwei Bädern und der Elternbereich mit eigenem Bad und Ankleide an. Das Sockelgeschoss bietet ein Raumkonzept für „family & friends“, das variabel genutzt werden kann.

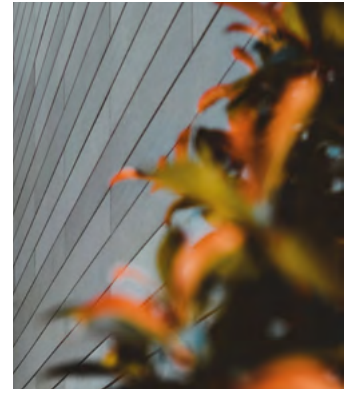
Das Haus überzeugt zunächst in seinem gekonnten Umgang mit dem Gelände. Nach außen zeigt es sich als gut gegliederter Block mit Ausschnitten und Höhlungen. Optimal eingefügt in die landschaftliche Situation sind diese Öffnungen. Sie präsentieren die Innenräume. Die spektakuläre „ÖKO-SKIN“ Fassade schafft gleichzeitig das notwendige Pendant zu den Öffnungen und zum fast schwebenden Obergeschoss: ein Balanceakt, großzügig und souverän gemeistert.

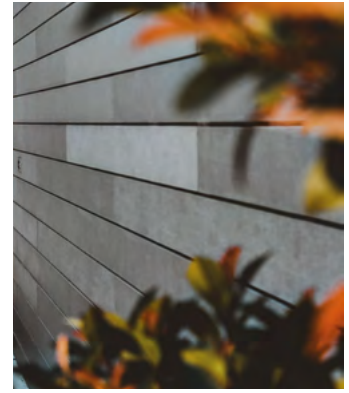
Eichendielenböden und Naturstein, massive Türen, Eichenholzfenster mit Lamellenbeschattung, offener Kamin, Fußbodenheizung, offene Küche mit Granit-Arbeitsplatte, umfangreiche Einbauten, Treppenhaus in Sägezahnoptik, ca. 9 Meter hoher Lichthof mit Dachfensterverglasung, Gästebereich, „Effegibi“ Sauna & Wellnessbereich, prächtiger Baumbestand und ein Gartenhaus.

Angebot: Architektenhaus mit „Öko-Skin“ Fassade
Ort: Grünwald
Wohnfläche: ca. 229 m²
Nutzfläche: ca. 42 m²
Grundstück: ca. 750 m²
Zimmer: 6 Schlafzimmer, 4 Bäder
Energieausweis: 79 kWh/(m²a), bedarfsorientiert; Heizung: Geothermie; Baujahr: 2013.

ID 3404
KAUFPREIS: 3.550.000 €



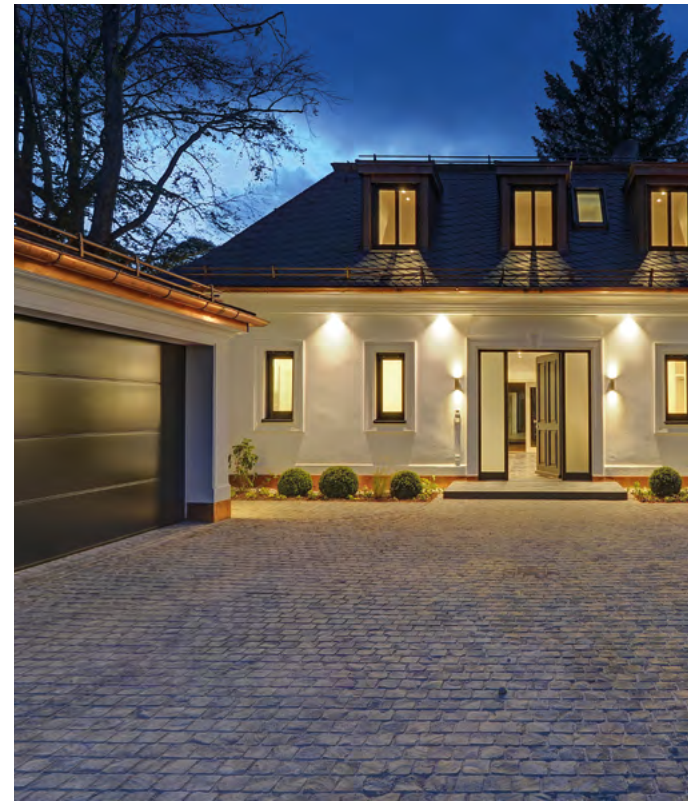


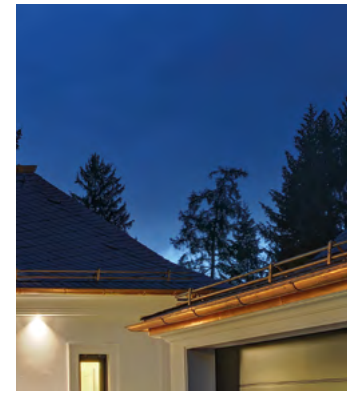


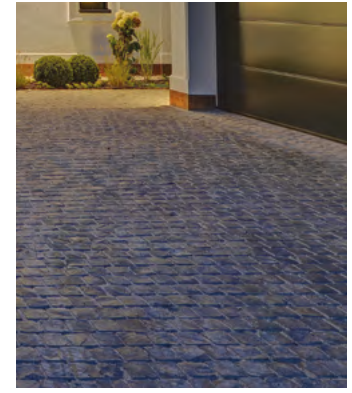
KLASSIK. NEU DEFINIERT.

Sowohl bei der Architektur als auch bei der Gestaltung und Auswahl der Baumaterialien standen Zeitlosigkeit und Werthaltigkeit an erster Stelle. Lichte Raumhöhen von ca. 3 Metern und wertbeständige, teuerste Materialien wie Naturstein, Massivholz und Eisen spiegeln dies sowohl im Äußeren als auch im Inneren des Hauses wider. Der sonnige Garten mit seiner tiefgrünen Rasenfläche, zwei Garagenhäuser und die gepflasterte Vorfahrt unterstreichen den Anspruch dieses Hauses.

Fischgrat-Parkett, Naturstein in den Bädern, Große offene Küche mit breitem Kochblock mit Miele & BORA Geräten, Schiefergraue Arbeitsplatten, Erstklassige Schreinereinbauten, Indirekte Beleuchtungen & Downlights, Voll-BUS-System, 3 Meter hohe Räume, Schwarzer Panorama Kamin, Indoorpool mit Loungebrereich, Einliegerapartment, Terrassen aus Muschelkalk, Zwei Garagenhäuser, Hochmodernes Lüftungssytem, Computergesteuerte Bewässerungsanlage, Hybrid-Rasenroboter, Alarmanlage und Videoüberwachung.







Angebot: Villa
Ort: Grünwald
Wohnfläche: ca. 273 m²
Nutzfläche: ca. 292 m²
Grundstück: ca. 1.020 m²
Zimmer: 5 Schlafzimmer, 5 Bäder
Energieausweis: 57,20 kWh/(m²a), bedarfsorientiert; Heizung: Fernwärme; Baujahr: 2015.

ID 3469
KAUFPREIS auf Anfrage.

ALTBAUJUWEL IN FEINSTER LAGE

In feinster Innenstadtlage von Augsburg empfängt Sie diese außergewöhnliche Stadtvilla - eine Rarität - auf einem idyllisch gelegenen Grundstück. Die besondere Atmosphäre, die man nur in einem Altbau findet, ist in dieser ideenreichen Villa spürbar.
Der Wohnbereich begeistert mit einer Wohlfühlatmosphäre von Leichtigkeit, Lebendigkeit und Wärme. Sanfte Farben, lichtdurchflutete Räume, elegante Deckenhöhen, herrlicher massiver Parkettboden, liebevolle Details - ein Altbaujuwel in Perfektion und mit höchsten Ansprüchen restauriert und aufbereitet.
Für die aufwendige Restaurierung wurden Originale aus der Gründerzeit verbaut, Originalholzfußböden restauriert und wieder eingebaut. Die Liebe zum Detail ist im gesamten Haus zu spüren.
Hervorragende und echte Materialien, modernste Bäder mit Fußbodenheizung und Handtuchheizkörpern, freistehender Badewanne und Armaturen von Hans Grohe, Philippe Starck und Dornbracht, einer begehbaren Dusche aus Beton Cirè und einem Möbelwaschtisch aus Altholz mit Zinnplatte unterstreichen den Anspruch dieses einmaligen Besitzes.
Konkurrenzlos präsentiert sich das Haus durch seinen durchdachten und großzügigen Grundriss, der modernen Bürofläche im Erdgeschoss und einem ausgebauten Dachgeschoss mit biologischer Dämmung aus Hanf und mit Altholzbrettern vertäfelt. Von der großen Dachterrasse aus haben Sie einen traumhaftem Blick über die Dächer der Stadt.
Mit einer Wohnfläche von ca. 359 m² bietet das Haus sehr viel Platz für unterschiedliche Bedürfnisse. Ob Wohnen, Arbeiten und Leben unter einem Dach oder die Aufteilung in drei großzügige Wohnungen für Familien mit Kindern - in dieser Stadtvilla ist -

alles - außer - gewöhnlich!

Angebot: Einzigartige Stadtvilla
Ort: Augsburg - Göggingen
Wohnfläche: ca. 359 m²
Nutzfläche: ca. 357 m²
Grundstück: ca. 824 m²
Zimmer: 12 Zimmer, 7 Zimmer Büroetage, 3 Bäder, 3 WC´s
Energieausweis: 108,6 kWh/(m²a), verbrauchsorientiert; Heizung: Pelletheizung; Baujahr: 1892.

ID 3517
KAUFPREIS: 3.900.000 €

VILLA IM GRÜNEN

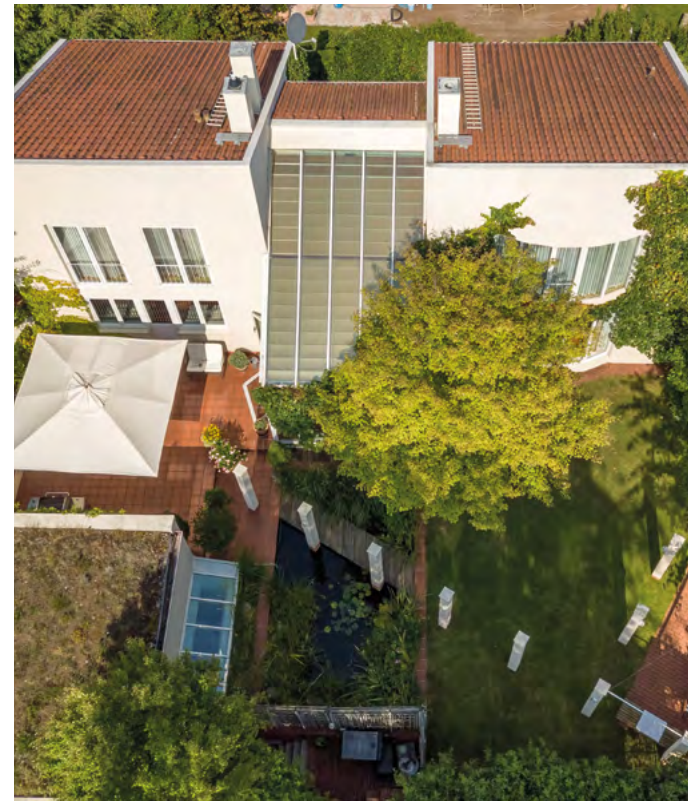
Diese außergewöhnliche, mediterran anmutende Villa befindet sich in einer wunderschönen, ruhigen Wohnlage von Waldtrudering. Ein Highlight dieser Villa ist der liebevoll gestaltete, herrlich eingewachsene Garten mit ausgesuchten Pflanzen, bunt blühenden Blumen, rankenden Sträuchern, Bäumen und interessanten Blickachsen. Ein Goldfisch- und Koi-Teich mit Seerosen und mehrere idyllische Sitzplätzchen im Grundstück sind weitere Attribute. Zwei Terrassen, eine Frühstücksterrasse nach Süd-Ost und eine große West-Terrasse, umgeben von einem Kräuterhochbeet, sind prädestiniert für gemütliche Mahlzeiten mit Familie und Freunden.

Das Erdgeschoss mit dem Eingangsbereich ist aufgeteilt in ein Entree mit Garderobe, Gäste-WC und Abstellraum. Die geräumige Einbauküche mit hochwertigen Geräten und direktem Zutritt auf die weitläufige West-Terrasse ist offen mit dem sonnigen Esszimmer verbunden. Über zwei Stufen gelangt man in den unteren Wohnbereich mit offenem Kamin und hohen Fensterfronten nach Westen. Dem Wohnzimmer ist eine gemütliche, eingewachsene Süd-Ost-Terrasse vorgelagert. Von der Galerie des Obergeschosses kommt man linker Hand in den Elternschlafbereich mit einem großen en Suite Bad und Ankleide. Rechter Hand zu zwei weiteren Zimmern mit einem Dusch-Badezimmer und einer weiteren Ankleide.

Im hochwertig ausgebauten Untergeschoss befinden sich ein schöner Hobby-/Gäste-/ oder Wellnessraum und ein tagheller 4m x 9m Indoor-Pool mit Gegenstromanlage, Ausgang in den Garten, sowie eine Sauna mit Dusche und WC. Eine Doppelgarage ist Bestandteil dieses außergewöhnlichen Anwesens!

Angebot: Villa im Grünen
Ort: München - Waldtrudering
Wohnfläche: ca. 224 m²
Nutzfläche: ca. 186 m²
Grundstück: ca. 702 m²
Zimmer: 4 Schlafzimmer, 3 Bäder
Energieausweis: 167,51 kWh/(m²a), verbrauchsorientiert; Heizung: Gas; Baujahr: 1989.

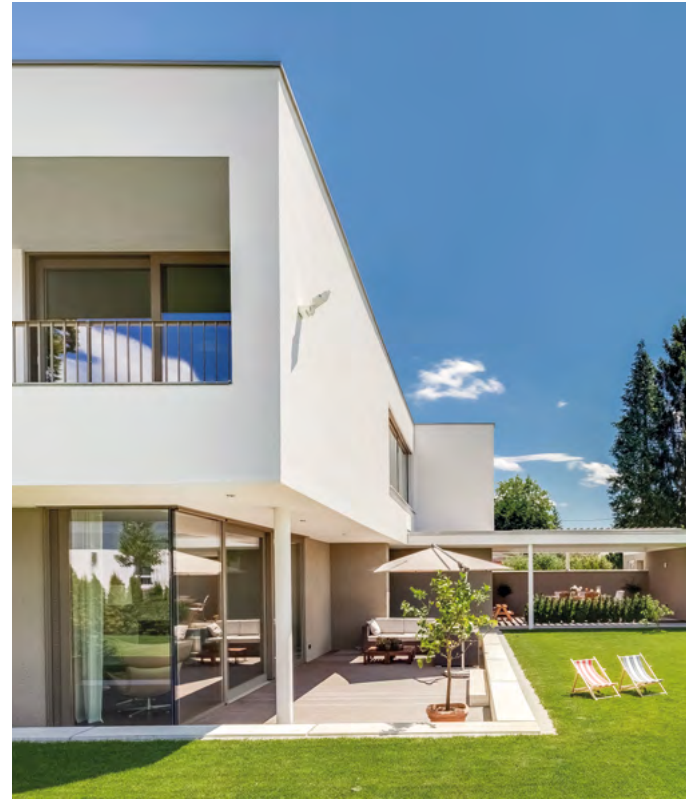
ID 3422
KAUFPREIS: 1.980.000 €

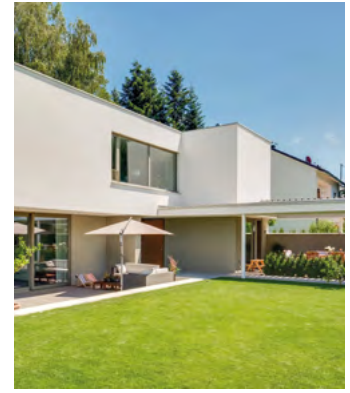


KLARE LINIEN

Auf besondere Weise anspruchsvoll präsentiert sich das moderne Bauhaus. Mit seiner klaren Kubatur und interessanten Blickachsen ist das puristische Bauwerk ideal proportioniert. Breite Fensterfronten und die großzügige Raumaufteilung schenken Licht und bieten Spielraum für individuelle Wohnkonzepte.
Bei der Gestaltung des Hauses und Auswahl der Materialien standen neben bester Qualität auch Innovation und Modernität an oberster Stelle. Das Haus eignet sich in idealer Weise für eine Familie mit Kindern, bei der Gastfreundschaft und Großzügigkeit einen hohen Stellenwert hat.

Edle Böden in Schiefer & Eiche, Offener Kamin, ALLMILMÖ Designerküche mit GAGGENAU Geräten, Garten mit weitläufiger Rasenfläche, Rasenroboter, Große Lounge-Terrassenfläche, Freisitz mit „Brustor“ Beschattung, Geräumige Doppelgarage mit überdachtem Zugang zum Haus.





Angebot: freistehende Bauhausvilla
Ort: Grünwald
Wohnfläche: ca. 265 m²
Nutzfläche: ca. 194 m²
Grundstück: ca. 1.089 m²
Zimmer: 7
Energieausweis: 57 kWh/(m²a), bedarfsorientiert; Heizung: Erdwärme; Baujahr: 2014.

ID 3526
KAUFPREIS auf Anfrage.

VOM ZAUBER DER GELASSENHEIT

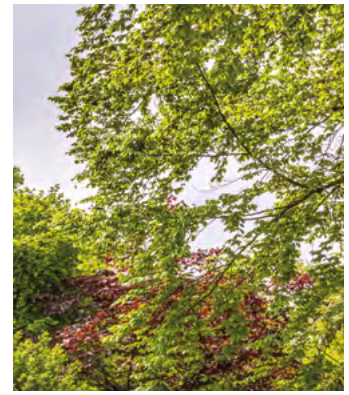
Dieses ganz besondere Anwesen befindet sich auf einem ca. 4.121 m² großen und idyllischen Grundstück im Grünen. Es überzeugt durch seine optimale Ausrichtung und einen traumhaften Blick.
Eine Oase mit Privatsphäre!

Schon beim ersten Anblick wird dem Betrachter klar, dass es sich hier um eine außergewöhnliche Immobilie handelt. Die im Jahr 1972 erbaute Villa erfuhr 1989 einen Neuaufbau mit Erweiterungen sowie eine Umgestaltung der Gartenanlage. Dieses Raumwunder bildet die Basis für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ob Einfamilienhaus oder Mehrgenerationenhaus, die großzügige Wohnfläche eröffnet verschiedenste Möglichkeiten. Der große Wohnbereich mit gemauertem Kamin und vielen Fensterflächen bietet Platz für die ganze Familie. Das Innenschwimmbad öffnet sich komplett zur angrenzenden Südterrasse mit gemauertem Kamin und lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Die historischen Böden, die antiken Türen und die hochwertigen Holzarbeiten verleihen der Immobilie einen ganz besonderen, individuellen Charme. Über einen weiteren Zugang gelangen Sie in den Einliegerbereich der zusätzlich über ein Schlafzimmer, Badezimmer, eine Küche und einen großzügigen Wohnbereich verfügt. Auf dem Süd/Westbalkon können die Gäste nicht nur die Sonne genießen, sondern auch einen traumhaften Blick ins Grüne. Der geräumige Keller mit Hobbyraum sowie mehreren Abstellräumen bietet jede Menge Staufläche. Der parkähnliche Garten mit Brunnen, Teichanlage und Fischerhäuschen lässt Träume wahr werden!

Angebot: Einfamilienhaus
Ort: Andechs
Wohnfläche: ca. 500 m²
Nutzfläche: ca. 250 m²
Grundstück: ca. 4.121 m²
Zimmer: 7
Energieausweis: 152 kWh/(m²a), bedarfsorientiert; Heizung: Öl; Baujahr: 1972/1989.

ID 3492
KAUFPREIS auf Anfrage.



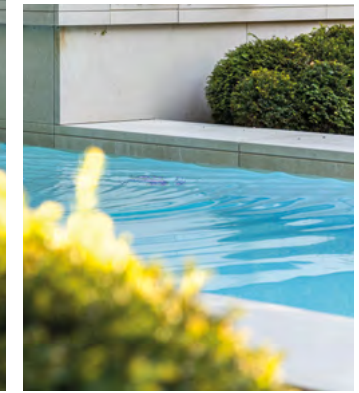
FIRST CLASS

Die klare Linienführung der Gesamtarchitektur und das stringente Interieurkonzept präsentieren das Haus als Solitär. Großzügige Flächen und Fensterfronten sorgen für interessante Raumgeometrien und generieren ein freies und angenehmes Wohngefühl. Atemberaubende Sichtachsen führen in den Garten mit japanischer Anlehnung. Feinste Materialien und absolut beste Ausstattungsdetails zeigen unaufdringlich die Exklusivität und Eleganz dieser Immobilie in uneinsehbarer Ruhelage.

Hier verbindet sich internationaler Wohnstil mit einer Atmosphäre von Kultiviertheit und Klasse.

WELLNESS
Aussenpool 14m x 3m mit Wasserfall, Innenpool 8,5m x 4,5m mit Massagedüsen und Jetstream.
Spabereich mit Naturstein ausgestattet und teilweise mit Schiffsleder verkleidet, Sauna, Dampfbad, Pantry, große Dusche, WC.

TECHNIK
Vollausgestattete „Gaggenau“ Küche, Weinkeller (klimatisiert).
„Bang & Olufsen“ TV/ Musikanlage, Netzwerkverkabelung (KNX), 5 Touch Monitore zur differenzierten Steuerung aller Hausfunktionen, Einbruchmeldeanlage (Außenhautsicherung) und Kameraüberwachung mit Aufschaltung zur Sicherheitszentrale, Klimaanlage für Schlafzimmer und Ankleide, Aufzug.



Angebot: Liegenschaft der Superlative
Ort: Grünwald
Wohn-/Nutzfläche: ca. 1.003 m²
Grundstück: ca. 1.439 m²
Zimmer: 3 Schlafzimmer, 3 Bäder
Energieausweis: 126,7 kWh, verbrauchsorientiert; Heizung: Gas; Baujahr: 2006/2019.

ID 3520
KAUFPREIS: 11.850.000 €

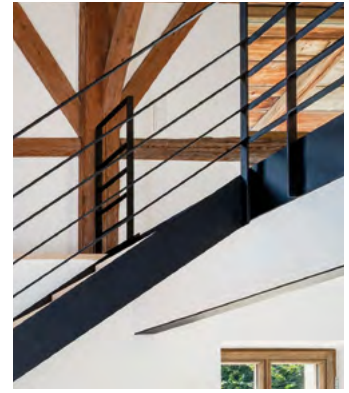
HIDEAWAY MIT GRANDIOSEM BLICK

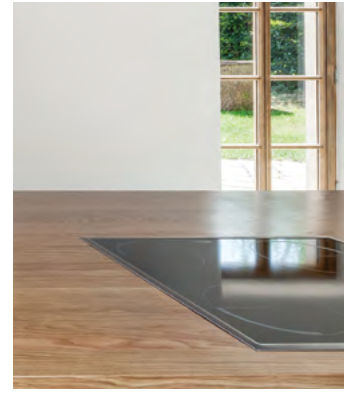
Ein wunderschönes, von alten Obstbäumen umgebenes Refugium mit einem unverbaubaren, freien Blick ins Mangfalltal ist ein absolutes Highlight!

Direkt vom Hof führen wunderschöne Wander- und Fahrradwege zur Mangfall und im Sommer zu verschwiegenen Badeplätzchen am Fluss, eine Idylle für sich! In unmittelbarer Umgebung und nur wenige Fahrminuten entfernt, befinden sich der Tegernsee und Spitzingsee - zum Baden oder Segeln prädestiniert und der Wallberg, für Skifahrer und Rodler ein Eldorado, sowie der unweit gelegene Golfplatz Valley - ein über die Grenzen bekannter Meisterschaftsplatz. Eine phantastische Sportregion vor den Toren Münchens!

Unter Verwendung von historischen Elementen passt sich dieses Hideaway hervorragend dem benachbarten, denkmalgeschützen ehemaligen Bauernhof an.

Der Wohnbereich mit Loft-Charakter und breiter Glasfront, eine Einbauküche mit Küchenblock, Kaminofen, Fußbodenheizung, High Speed DSL, ein Gartenhaus und zwei Kfz-Stellplätze, sind Bestandteil dieses außergewöhnlichen Neubaus.





Angebot: Bauernhof
Ort: Hohendilching bei Valley
Wohnfläche: ca. 173 m²
Grundstücke: ca. 2.100 m²
Zimmer: 6 Zimmer, 2 Bäder
Energieausweis: Fertigstellung Oktober 2019.

ID 3522
KAUFPREIS auf Anfrage.

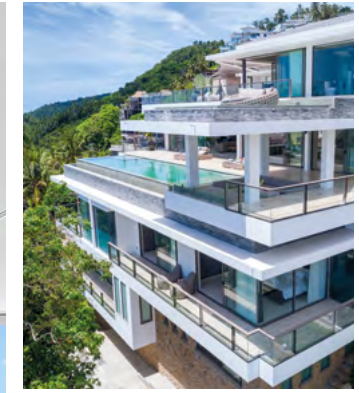
THE COSMOPOLITAN

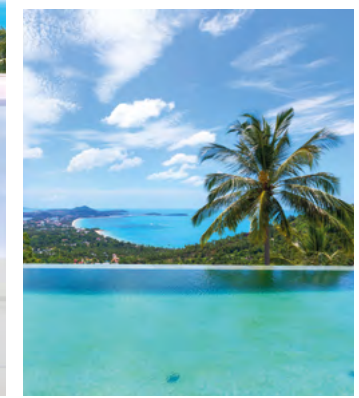
Diese atemberaubende Architekten Villa wurde mit viel Liebe zum Detail entwickelt.
Das Anwesen verfügt über energieeffiziente, zweischichtige Außenwände und eine vollständige Dachisolierung, um den Energieverbrauch zu minimieren. Die meisten Innenwohnbereiche weisen eine Mindestdeckenhöhe von 2,80 m auf.
Aluminiumlamellen mit Moskitonetzen sorgen für eine permanente Luftzirkulation in den Bädern und unter der Villa. Alle Schiebetüren, Fenster, Außentüren und Terrassengeländer sind in pulverbeschichtetem Aluminium ausgeführt. Terrassen und Balkone sind mit weißem Dolomitstein aus Vietnam gefliest, der marmorähnlich aussieht, aber wesentlich härter und haltbarer ist. Die Pool- und Wasserelemente sind mit exklusivem Ocean Wave Stein aus Bali versehen worden. Ein Control 4-Hausautomationssystem ermöglicht die Steuerung der Beleuchtung, des integrierten TruAudio-Multizonen-Soundsystems, des Kinoraum-Videos und der Luftverhältnisse auf der Pool- und Master-Ebene per iPhone und iPad.
Auf allen Etagen befindet sich Highspeed-WLAN. Die Villa ist an allen Seiten von einer 150 m langen Begrenzungsmauer umgeben und wird von 14 CCTV-Kameras überwacht. Die Parkplätze verfügen über ferngesteuerte Parktore. Die Villa ist autonom und verfügt über einen eigenen Tiefbrunnen für eine nahtlose und kostengünstige Wasserversorgung sowie einen eigenen Transformator, der an das öffentliche Stromnetz angeschlossen ist. Die Villa wird von einem ausgezeichneten, im Hause lebenden Haushälter-Ehepaar, das in 5-Sterne-Hotels ausgebildet wurde, unterhalten und gewartet.

Atemberaubende Ausblicke auf das Meer und die Berge von Bophut, 6 m x 4 m Infinity-Pool, Heimkino, Fitness & Billard Raum, Massage Pavillion, Einliegerwohnung, Thaiküche, BUS-System, Alarmsystem und Videoüberwachung.

Angebot: VILLA ONE - KOH SAMUI
Ort: Koh Samui
Wohnfläche: ca. 615 m²
Nutzfläche: ca. 435 m²
Grundstück: ca. 1.600 m²
Zimmer: 6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer
Energieausweis: nicht notwendig.

ID 3431
KAUFPREIS: 2.150.000 €





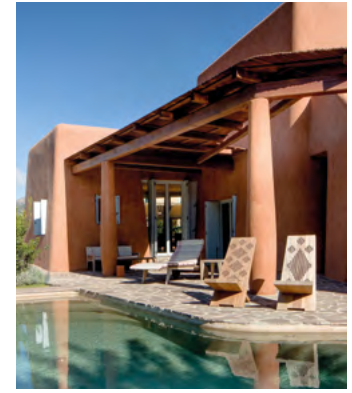
IS MOLAS

Im Südwesten Sardiniens, nur 30 Minuten von der Hauptstadt Cagliari entfernt, zwischen den Städtchen Pula und Capo Teulado gelegen, hat der weltbekannte italienische Architekt Massimiliano Fuksas mit Is Molas Resort Villas 15 Villen erschaffen, die eine einzigartige Form von Design verkörpern.
Die Wohnskulpturen von Is Molas sind nicht einfach Immobilien, sondern ein Stück Kunst.

An den Ausläufern des Santa Barbara Gebirges, 30 Minuten von Sardiniens Hauptstadt Cagliari entfernt, liegt das Is Molas Resort inmitten mediterraner Vegetation mit einem einzigartigen Blick über die weichen Hügel, Felder und Teile des Golfplatzes von Is Molas hinunter zum Meer.

Villenbesitzer können in Is Molas neben dem resorteigenen Golfclub und Privatstrand ein umfangreiches Service-Paket und Concierge-Service in Anspruch nehmen. Hierzu gehören: Shuttle-Dienst, Hausmädchen-Service, Babysitter, Hundesitter, die Erledigung von Einkäufen und Gepäck-Service,Tischreservierungen in Restaurants, Flugbuchungen, Fahrerservice sowie Theater- und Opernkarten werden von weltweit getätigt. Wer sich kulinarisch einmal verwöhnen lassen und nicht selbst kochen möchte, für den kochen Küchenchef Ivano Congiu und sein Team im Restaurant vor Ort oder direkt bei Ihnen in der Villa.

High End - Ausstattung, optisch und technisch auf höchstem Niveau, Gekühlte Böden, BUS-System, Schreinereinbauten, Weitläufige Terrassen, Swimmingpool, Gartenservice, Privat-Strand, Golfplatz, Butler- und Wäsche Service, Yacht Charter und Helikopter Service.



Angebot: 15 Ferien - Villen / Alleinvertrieb in Deutschland
Ort: Località Is Molas, 09010 Pula, Süd-Sardinien
Wohnflächen: ca. 210 m² - 473 m²
Grundstücke: ab ca. 1.000 m²
Zimmer: 2-5 Schlafzimmer, 3-6 Bäder
Energieausweis: nicht notwendig; Baujahr: 2018.

ID 3501 - 3504
KAUFPREIS: ab 2.150.000 €

GOLFCLUB MÜNCHEN-RIEDHOF | Riedhof 16 | 82544 Egling | www.riedhof.de

FREISTEHENDE NEUBAUVILLA IN HARLACHING

Bei der anspruchsvollen Neubau-Villa verbindet sich kultivierter Wohnstil mit gemütlicher Atmosphäre. Nur hochwertige Materialien wie Natursteine und Eichholzböden finden Verwendung und lassen die Villa zeitlos und elegant erscheinen. Hohe Räume vermitteln ein gutes Raumgefühl, ein offener Kamin im Eingangs- und Wohnbereich ist ein Highlight, so auch die offene, geräumige Wohnküche. Eine überdachte Terrasse und ein liebevoll angelegter Südgarten sind Bestandteil dieser schönen Villa.

Angebot: Neubau - Stadtvilla
Ort: München - Harlaching
Wohnfläche: ca. 239 m²
Zimmer: 6 Schlafzimmer, 3 Bäder
Energieausweis: Fertigstellung Oktober 2019.

ID 3424
KAUFPREIS auf Anfrage.

SCHLOSSPASSAGE

Ihr Einkaufszentrum im Herzen von Grünwald

SCHLOSSPASSAGE | Schloss Str. 14 A-C | 82031 Grünwald | www.schlosspassage.com

REIHENHAUS FÜR DIE GROßE FAMILIE

Das Haus empfängt Sie mit einer herzlichen Atmosphäre, in die man sich auf Anhieb verliebt. Farbverläufe so zart wie ein Aquarell schaffen ein mediterranes Wohnambiente für glückliche Menschen. Neben dem großen Wohn- & Essbereich im EG stehen im Ober- und ausgebauten DG jeweils zwei großzügige Zimmer & ein Bad zur Verfügung. Das Souterrain bietet viele Nutzungsmöglichkeiten für Hobbys, Büro oder Fitness. Der sonnige Garten mit großer Terrasse lässt keine Wünsche offen.

Angebot: Reihenmittelhaus
Ort: Aichach
Wohnfläche: ca. 127 m²
Zimmer: 4 Schlafzimmer, 2 Bäder
Energieausweis: 48,90 kWh/(m²a), verbrauchsorientiert; Heizung: Fernwärme; Baujahr: 2000.

ID 3512
KAUFPREIS: 529.000 €

WIR KÜMMERN UNS UM IHRE STEUERANGELEGENHEITEN,
DAMIT SIE DIE ZEIT FÜR DIE SCHÖNEN DINGE FINDEN.
– DIE ETWAS ANDEREN STEUERBERATER –

ReweCon
Steuerberatungsgesellschaft

REWE CON | Infanteriestr. 11 | 80797 München | www.rewecon.de

MEHRFAMILIENHAUS MIT POTENTIAL

Diese Immobilie mit Potential befindet sich in einem gepflegten baulichen Zustand und liegt in bester Lage Augsburg - Göggingen. Aufgrund der sehr zentralen und sympathischen Stadtlage ist das Gebäude prädestiniert für Miet-, Eigentumswohnungen und Gewerbe. Eine besonders interessante Immobilie für Investoren! Mehr als 3% Rendite, 7 Wohneinheiten & eine Gewerbefläche/Gastronomie im Erdgeschoss.

Angebot: Kapitalanlage
Ort: Augsburg - Göggingen
Wohnfläche: ca. 916 m²
Grundstück: ca. 980 m²
Energieausweis: 148,40 kWh/(m²a), verbrauchsorientiert; Heizung: Gas; Baujahr: 1900.

ID 3514
KAUFPREIS: 2.990.000 €

ZAHNÄRZTE
ÄSTHETISCHE ZAHNHEILKUNDE

DR. MED. DENT. RUTH BURGES-PETERS
DR. MED. DENT. DANIEL HÖRMANN

PRAXIS NYMPHENBURG | Roman Str. 60 | 80639 München | www.praxis-nymphenburg.de

QVIII

KAUF | WOHNUNG

NOVALICHT
damir maslo

NOVALICHT | Südliche Münchner Str. 15 | 82031 Grünwald | www.novalicht.de

TOP OF THE LINE

Die traumhafte, neu erbaute Dachetage befindet sich in einem zauberhaften Altbau-Denkmal mit Lift. Der großartige Wohnbereich bietet mit seinem offenen Raumkonzept, vielen Fenstern, Kamin und traumhafter Dachterrasse ein kosmopolitisches Ambiente. Masterbereich mit großer Ankleide, Schreiner- Einbauten, Rauchglas, Leder, schwarzer Fischgrätparkett, Deckenkühlung und St. Laurent Naturstein sind nur Beispiele für den internationalen Anspruch dieser ausnehmenden Liegenschaft.

Angebot: Penthouse - Wohnung
Ort: München - Lehel
Wohnfläche: ca. 200 m²
Zimmer: 2 Schlafzimmer, 2 Bäder
Energieausweis: nicht notwendig.

ID 3500
KAUFPREIS: 4.500.000 €

RANKL
Raum fürs Schöne

RANKL | Südliche Münchner Str. 8 | 82031 Grünwald | www.rankl-raum.de

CHARMANT. SONNIG. COSY.

Die gemütliche und frisch renovierte 2-Zimmer Wohnung befindet sich im grünen Stadtteil Untermenzing. Der großartige Schnitt der Wohnung sowie der intelligente Grundriss bieten viele verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Die Wohn- und Schlafräume sind mit charmantem Dielenboden ausgestattet, der in allen Räumen überarbeitet wurde. Badezimmer mit Tageslicht, großzügiger Westbalkon mit Blick ins Grüne, neue Sanitäreinbauten und umfangreiche Modernisierung im August 2019.

Angebot: Etagenwohnung
Ort: München - Untermenzing
Wohnfläche: ca. 50 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: 159,8 kWh/(m²a), bedarfsorientiert; Heizung: Gas; Baujahr: 1954.

ID 3499
KAUFPREIS: 349.000 €

WEIN MACHT

WEINMACHT | Grünwalder Str. 5 | 82064 Straßlach | www.weinmacht.com

ELEGANT. PURISTISCH. STILVOLL.

Diese elegante Luxusimmobilie befindet sich in einer repräsentativen drei-Parteien-Villa, die stilvoll und mit viel Liebe zum Detail ausgestattet wurde. Für die hochwertigen Einbauten zeichnet sich der renommierte Designer Danilo Silvestrin verantwortlich. Ca. 257 m² Wohnfläche, Eichendielenboden, Hightech-bulthaup-Küche, Exklusive Bäder, Raumhöhe ca. 2,85 m, Separate Einliegerwohnung, Ankleide, Terrassen, Wirtschaftsraum, Keller und zwei Tiefgaragenstellplätze mit je 2,90 m Breite.

Angebot: Etagenwohnung mit separatem Apartment
Ort: München - Bogenhausen
Wohnfläche: ca. 257 m²
Zimmer: 5
Energieausweis: 16,30 kWh/(m²a), verbrauchsorientiert; Heizung: Luft/Wasser Wärmepumpe; BJ: 2016.

ID 3498
KAUFPREIS auf Anfrage.

DAS KLEINE LANDHAUS | Südliche Münchner Str. 10 | 82031 Grünwald | www.das-kleine-landhaus.de

SONNIGES APARTMENT MIT BALKON

Die charmante Wohnung befindet sich im schönen und grünen Markt Schwaben, ca. 30 Minuten von der Münchner Innenstadt entfernt. Die S-Bahn Haltestelle ist in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auf ca. 40 m² Wohnfläche eröffnet sich Ihnen ein großzügiger Wohnraum, eine extra Küche mit Fenster sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Der gemütliche Westbalkon bietet einen schönen Blick in die ruhige Nachbarschaft.

Angebot: Etagenwohnung
Ort: Markt Schwaben
Wohnfläche: ca. 40 m²
Zimmer: 1
Energieausweis: 117 kWh/(m²a), verbrauchsorientiert; Heizung: Fern-/Nahwärme; Baujahr: 1983.

ID 3511
KAUFPREIS auf Anfrage.

CITY - APARTMENT

Ein kleines Refugium - 2 Minuten vom Englischen Garten und von der Isar und mit schönem Blick in eine grüne Baumlandschaft, bietet dieses phantastisch renovierte Apartment. Moderne Materialien, eine stylische, technisch hochwertige Küche, tolles indirektes Beleuchtungs-System, super Badezimmer mit Fenster und ein mittelgroßer Balkon – prädestiniert zum Entspannen und Erholen – und das alles mitten in der Stadt!

Angebot: Etagenwohnung mit Terrasse
Ort: München - Lehel
Wohnfläche: ca. 54,3 m²
Zimmer: 1, Diele, Küche, Bad
Energieausweis: 96 kWh/(m²a), verbrauchsorientiert; Heizung: Erdgas; Baujahr: 1998.

ID 3525
KAUFPREIS auf Anfrage.

JUGENDSTIL ALTBAUETAGE

In feinster Innenstadtlage von Augsburg empfängt Sie dieses außergewöhnliche Jugendstil Juwel. Der repräsentative Altbau besitzt eine imposante Fassade und wunderschöne Galeriefenster, die den Wohnräumen strahlendes Licht schenken. Im Entree der Wohnung empfängt Sie eine besondere Atmosphäre von modernem Lebensstil kombiniert mit Altbau Charme und Wärme. Großzügige, elegante Raumhöhen, Parkettboden, Offener Wohn- Ess- und Kochbereich, Lift, Balkon und Keller.

Angebot: Etagenwohnung
Ort: Augsburg
Wohnfläche: ca. 136 m²
Zimmer: 5 Zimmer, 2 Bäder, 1 Gäste-WC
Energieausweis: nicht notwendig.

ID 3524
KAUFPREIS auf Anfrage.

HIGH END DESIGN - HAFEN & MEERBLICK

Das edle Apartment befindet sich in der begehrten Residenz SILVER POINT in Portals Nous, gelegen in erster Meereslinie. Die Hanglage, inmitten der Bucht von Palma, im Südwesten von Mallorca ermöglicht Ihnen einen umwerfenden Blick auf die exklusive Umgebung und das blaue Meer, das sich bis zum Horizont erstreckt. Hochwertigste Ausstattung, Klimaanlage, Design-Einbauküche, Bäder von BOFFI, Balkon mit Blick auf Hafen und Meer, Außenpool, Security Service, Alarmsystem, Personenaufzug & Tiefgarage.

Angebot: Eigentumswohnung
Ort: Mallorca - Portals Nous
Wohnfläche: ca. 85 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: nicht notwendig.

ID 3292
KAUFPREIS: 950.000 €

QVIII

KAUF | GRUNDSTÜCK

BAUGRUNDSTÜCK MIT GENEHMIGTER PLANUNG

Perfekt nach Westen ausgerichtet und in erstklassiger Nachbarschaft liegt das wunderschöne Grundstück.
TRADITION TRIFFT MODERNE: Es besteht eine genehmigte Planung für ein Einfamilienhaus mit ca. 347 m² Wohn- und Nutzfläche, mit 3 Garagen und Freisitz. (GFZ: 0,15; GRZ: 0,12)
Der Bau Ihres Traumhauses kann sofort beginnen!

Ort: Grünwald
Grundstücksgröße: 1.251 m²

ID 3441
KAUFPREIS auf Anfrage.

TRAUMHAFTE LIEGENSCHAFT IN BESTER LAGE

Perfekt nach Südwesten ausgerichtet und in vornehmer Lage liegt dieser wunderschöne Besitz.

Ort: Grünwald
Grundstücksgröße: 2.778 m²

ID 3445
KAUFPREIS auf Anfrage.

Quelle: Palais an der Oper - Alleinvertrieb Quartier Acht

AKTUELLE MIETANGEBOTE FINDEN SIE AUF UNSERER HOMEPAGE

WWW.QUARTIERACHT.DE

QVIII

MIETE

PALAIS AN DER OPER - THE PLACE TO BE

Hier haben Sie Ihren persönlichen Logenplatz, ein privates Refugium & einen Ausgangspunkt für Entdeckungen. Direkt vor der Tür erwartet Sie die Maximilianstraße, vier G. Michelin Restaurants liegen im Umkreis von 300m. Wer selbst gerne kocht, findet Spezialitäten aus der Welt oder aus der Region bei Dallmayr oder auf dem Viktualienmarkt. 2 SZ, 2 BZ, 1 Gäste Bad, Hauswirtschaftsraum, Parkett, Komplett möbliert mit High-End Interior, hochwertige Einbauten, Allmilmö Design-Küche, Jalousien, 3 franz. Balkone, Elek. Steuerung der Technik per Touchpad, Stellplätze auf Wunsch anmietbar.

Ort: München - Maximilianstraße
Wohnfläche: ca. 136 m²
Zimmer: 4
Energieausweis: 41,60 kWh/(m²a), bedarfsorientiert; Heizung: Fernwärme; Baujahr: 2013.

ID 3484
MIETPREIS: 5.794 €

PALAIS AN DER OPER - MASTERS HOME

Der Hofarchitekt Ludwig I. plante nicht nur den Bau der Residenz und des Nationaltheaters. Er gestaltete auch die Fassade des Palais an der Oper nach dem Vorbild florentinischer Renaissancepaläste. Das Bauwerk hinter dem Säulenportal wurde komplett neu errichtet und behutsam an die historische Bausubstanz angepasst. Hier befinden sich insgesamt 27 individuell geschnittene und möblierte Wohnungen mit Größen von 49 bis 274 m². 1 SZ, 2 BZ, 1 Gäste Bad, HW-Raum, Parkett, Komplett möbliert mit High-End Interior, Hochwertige Einbauten, Design-Küche, Jalousien, Elek. Steuerung der Technik per Touchpad.

Ort: München - Maximilianstraße
Wohnfläche: ca. 121 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: 41,60 kWh/(m²a), bedarfsorientiert; Heizung: Fernwärme; Baujahr: 2013.

ID 3416
MIETPREIS: 5.163 €

PALAIS AN DER OPER - THE CENTER PIECE

Die Kunst, höchste Ansprüche zu erfüllen, zeigt sich in den Details. Bei der Neuerrichtung des PALAIS AN DER OPER wurde von den vielfach ausgezeichneten Architekten Hillmer Sattler die Grundlage für Wohnen erster Klasse gelegt, unter anderem mit hochwertigem Parkett und Naturstein in den Bädern. 1 SZ, 1 BZ, 1 Gäste Bad, Hauswirtschaftsraum, Möbliert mit High-End Interior, Hochwertige Einbauten, Design-Küche, Jalousien, 3 franz. Balkone, Touchpad-Steuerung, Stellplätze auf Wunsch anmietbar.

Ort: München - Maximilianstraße
Wohnfläche: ca. 68 m²
Zimmer: 2
Energieausweis: 41,60 kWh/(m²a), bedarfsorientiert; Heizung: Fernwärme; Baujahr: 2013.

ID 3417
MIETPREIS: 2.890 €

PALAIS AN DER OPER - FALL IN LOVE AND STAY

Diskrete Schönheiten: Von außen ist die Lage der Wohnungen im PALAIS AN DER OPER nur zu erahnen. Denn die lichten Galeriewohnungen und Apartments liegen ausschließlich in den beiden obersten Geschossen. So wird Ihre Privatsphäre maximal gewahrt – von Anfang an. Zu jeder Zeit. 2 SZ, 2 BZ, 1 Gäste Bad, Hauswirtschaftsraum, Parkett, Komplett möbliert mit High-End Interior, Hochwertige Einbauten, Design-Küche, Jalousien, Elek. Steuerung der Technik per Touchpad, Stellplätze auf Wunsch anmietbar.

Ort: München - Maximilianstraße
Wohnfläche: ca. 115 m²
Zimmer: 3
Energieausweis: 41,60 kWh/(m²a), bedarfsorientiert; Heizung: Fernwärme; Baujahr: 2013.

ID 3418
MIETPREIS: 4.974 €

DIE DINGE HABEN IMMER DEN WERT, DEN MAN IHNEN GIBT.

UND MANCHMAL WIRD NOCH MEHR DARAUS.

SELBSTVERSTÄNDLICH BEWERTEN WIR IHRE IMMOBILIE UNVERBINDLICH UND KOSTENFREI.

Sicher wäre es einfacher, nur eine Türe aufzuschließen und Menschen durch Häuser zu schleusen. Ganz sicher wäre das aber ein Weg, der Ihrer Immobilie nicht gerecht wird. Unserem Anspruch auch nicht.

Dafür sind wir zu sehr Profi und zu sehr unseren Kunden verbunden. Also legen wir uns hochambitioniert ins Zeug, ermitteln den Wert und USP Ihrer Immobilie. Und erstellen Exposés, die zum Träumen verführen: mit professionell gestalteten Grundrissen, begeisternden Texten und verlockenden Fotos.

Und dann laden wir zur Besichtigung ein: öffnen Augen und Herzen für jedes noch so feine Detail. Geben Auskunft, klären rechtliche Fragen und kümmern uns schließlich um alle Unterlagen, Formulare und Verträge – auch um die Übergabe samt Protokoll und After-Sales-Service.

Nur unterschreiben können wir nicht für Sie. Aber wir reichen Ihnen gerne den Stift.

VORHER

NACHHER

QVIII

REFERENZEN

IKONISCHES BAUHAUS
Straßlach
Wohnfläche: ca. 333 m²
VERMIETET

THE LANDMARK
Grünwald
Wohnfläche: ca. 655 m²
VERKAUFT

HAMPTONS HOME
Grünwald
Wohnfläche: ca. 206 m²
VERKAUFT

MONOLITH
Grünwald
Wohnfläche: ca. 303 m²
VERKAUFT

THE ICON
Grünwald
Wohnfläche: ca. 535 m²
VERKAUFT

FORM. VOLLENDET.
Bachern
Wohnfläche: ca. 290 m²
VERKAUFT

VILLA MIT POOL
GRÜNWALD
Wohnfläche: ca. 334 m²
VERMIETET

MEHRFAMILIENHAUS
München
Wohnfläche: ca. 940 m²
VERKAUFT

IDYLLISCHER LANDSITZ
Eichenried
Wohnfläche: ca. 362 m²
VERKAUFT

MODERN CLASSIC
Grünwald
Wohnfläche: ca. 529 m²
VERKAUFT

TRAUMLAGE ISARHOCHUFER
München
Wohnfläche: ca. 137 m²
VERKAUFT

MODERNE VILLA
Attenhausen
Wohnfläche: ca. 463 m²
VERMIETET

HAUS IM HAUS
Grünwald
Wohnfläche: ca. 102 m²
VERMIETET

DOPPELHAUSHÄLFTE
Andechs
Wohnfläche: ca. 181 m²
VERMIETET

MODERNE VILLA MIT POOL
Grünwald
Wohnfläche: ca. 329 m²
VERMIETET

FAMILIENSITZ
München
Wohnfläche: ca. 419 m²
VERKAUFT

WEISSE VILLA
Straßlach
Wohnfläche: ca. 249 m²
VERMIETET

VILLENANWESEN
Grünwald
Wohnfläche: ca. 430 m²
VERMIETET

STADTVILLA
Harlaching
Wohnfläche: ca. 286 m²
VERKAUFT

ALTBAUJUWEL
Lehel
Wohnfläche: ca. 340 m²
VERMIETET

VILLA AM SEE
Münsing
Wohnfläche: ca. 205 m²
VERMIETET

KLASSISCHER BUNGALOW
Baierbrunn
Wohnfläche: ca. 317 m²
VERKAUFT

AKILINDASTRASSE
Gräfelfing
Wohnfläche: ca. 265 m²
VERKAUFT

VILLA ROLLER
Pullach
Wohnfläche: ca. 224 m²
VERKAUFT

VILLA DER EXTRAKLASSE
Straßlach
Wohnfläche: ca. 397 m²
VERKAUFT

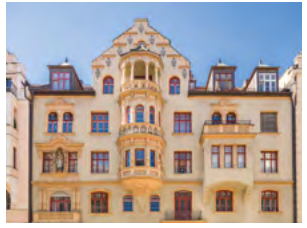
TRADITION TRIFFT MODERNE
Obermenzing
Wohnfläche: ca. 263 m²
VERKAUFT

NEUBAUWOHNUNG
München
Wohnfläche: ca. 75 m²
VERMIETET

HAUS AM SEE
Poing
Wohnfläche: ca. 121 m²
VERKAUFT

MODERNE VILLA
Grünwald
Wohnfläche: ca. 447 m²
VERKAUFT

BAUERNHOF LOFT
Valley
Wohnfläche: ca. 175 m²
VERMIETET



ALTBAUWOHNUNG
Lehel
Wohnfläche: ca. 148 m²
VERKAUFT

HAUS IM HAUS
Grünwald
Wohnfläche: ca. 159 m²
VERKAUFT

GROSSE VILLA IM PARK
Grünwald
Wohnfläche: ca. 788 m²
VERKAUFT

VILLA
Grünwald
Wohnfläche: ca. 250 m²
VERKAUFT

DACHGESCHOSSWOHNUNG
Schwabing
Wohnfläche: ca. 155 m²
VERMIETET

BAUHAUS VILLA
Bad Aibling
Wohnfläche: ca. 145 m²
VERMIETET

BAUERNHOF
Nähe Holzkirchen
Wohnfläche: ca. 350 m²
VERKAUFT

VILLA
Harlaching
Wohnfläche: ca. 192 m²
VERKAUFT

EINFAMILIENHAUS
Grünwald
Wohnfläche: ca. 324 m²
VERKAUFT

VILLA
Grünwald
Wohnfläche: ca. 530 m²
VERKAUFT

VILLA
Grünwald
Wohnfläche: ca. 559 m²
VERMIETET

REIHENECKHAUS
Untermenzing
Wohnfläche: ca. 130 m²
VERKAUFT

EIGENTUMSWOHNUNG
Obermenzing
Wohnfläche: ca. 115 m²
VERKAUFT

VILLA
Bogenhausen
Wohnfläche: ca. 362 m²
VERKAUFT

BAUHAUS VILLA
Grünwald
Wohnfläche: ca. 229 m²
VERKAUFT

SEEGRUNDSTÜCK
Starnberg
Fläche: ca. 38 m²
VERMIETET

ALTBAUWOHNUNG
Maxvorstadt
Wohnfläche: ca. 155 m²
VERKAUFT

EINFAMILIENHAUS
Geiselgasteig
Wohnfläche: ca. 250 m²
VERKAUFT

DACHGESCHOSSWOHNUNG
Isarvorstadt
Wohnfläche: ca. 94 m²
VERKAUFT

DACHGESCHOSSWOHNUNG
München
Wohnfläche: ca. 110 m²
VERKAUFT

VILLA
Grünwald
Wohnfläche: ca. 194 m²
VERKAUFT

STADTVILLA
Schwabing
Wohnfläche: ca. 330 m²
VERKAUFT

HERRENHAUS
Grünwald
Wohnfläche: ca. 340 m²
VERKAUFT

KLASSICHE VILLA
Grünwald
Wohnfläche: ca. 289 m²
VERKAUFT

FAMILIENVILLA
Straßlach - Dingharting
Wohnfläche: ca. 470 m²
VERMIETET

JUGENDSTIL WOHNUNG
Schwabing
Wohnfläche: ca. 104 m²
VERMIETET

ALTBAUWOHNUNG
München
Wohnfläche: ca. 105 m²
VERMIETET

PENTHOUSE
Solln
Wohnfläche: ca. 93 m²
VERMIETET

VILLA
Geiselgasteig
Wohnfläche: ca. 319 m²
VERKAUFT

BAUHAUS VILLA
Grünwald
Wohnfläche: ca. 294 m²
VERKAUFT

DACHTERASSENWOHNUNG
München
Wohnfläche: ca. 85 m²
VERKAUFT

PENTHOUSE
Oberanger
Wohnfläche: ca. 340 m²
VERKAUFT

CITY APARTMENT
Bogenhausen
Wohnfläche: ca. 59 m²
VERMIETET

QVIII

TEAM

GRETA REITZ
Immobilienmaklerin

greta.reitz@quartieracht.de

KATJA KÖNIG SOENTGERATH
Immobilienmaklerin

katja.koenig@quartieracht.de

ROLAND BECKMANN
Immobilienmakler

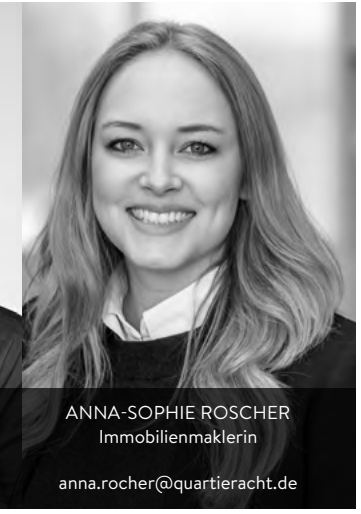
roland.beckmann@quartieracht.de

CHARLOTTE DIESTEL
Immobilienmaklerin

charlotte.diestel@quartieracht.de

ANTONIA SCHUHBAUER
Immobilienmaklerin

antonia.schuhbauer@quartieracht.de



ANNA-SOPHIE ROSCHER
Immobilienmaklerin

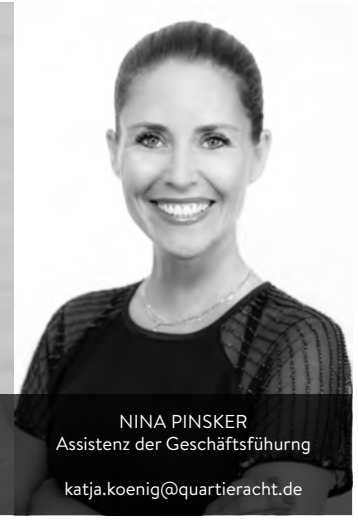
anna.rocher@quartieracht.de

AMIR MOZAFFARI
Immobilienmakler / Augsburg

amir.mozaffari@quartieracht.de

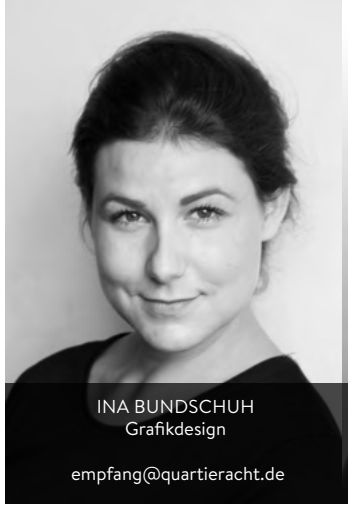
ANGELIKA FISCHER
Marketing / Prokuristin

angelika.fischer@quartieracht.de



NINA PINSKER
Assistenz der Geschäftsführung

katja.koenig@quartieracht.de

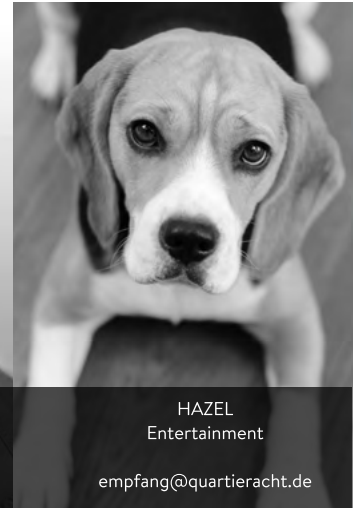


INA BUNDSCHUH
Grafikdesign

empfang@quartieracht.de

VADIM KRETSCHMER
Fotografie

empfang@quartieracht.de



HAZEL
Entertainment

empfang@quartieracht.de

Südliche Münchner Straße 8
82031 Grünwald | T 089 649 558 0
www.quartieracht.de