

QVIII

QUARTIER ACHT
EXKLUSIVE IMMOBILIEN

SOMMER 2015

Südliche Münchner Straße 8
82031 Grünwald | T 089 649 558 0
www.quartieracht.de

QVIII

Alle Preise verstehen sich zzgl. Käuferprovision, d.h. 3,57 % des Kaufpreises inkl. 19 % Mehrwertsteuer.

MEISTER DER FORM

Modernes Bauhaus – klare Linien, saubere Lichtführung, minimaler Materialwechsel.

Das Bauwerk präsentiert auf vier Etagen mit sechs Schlafzimmern und vier Bädern ein schnörkelloses Wohnkonzept bis ins Detail. Der offene Wohnbereich besitzt einen introvertierten Lichthof. So entsteht ein reizvolles Spiel zwischen direktem Licht und ornamentalen Schatten.

Energiewert: 79 kWh/(m²a) bedarfsorientiert; Baujahr: 2013; Heizung: Geothermie.

Angebot: Architekten Bauhausvilla

Ort: Grünwald

Wohnfläche: ca. 229 m²

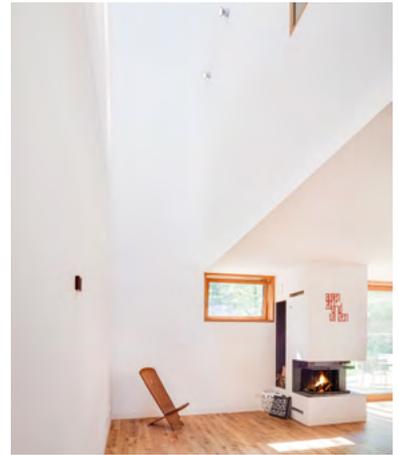
Nutzfläche: ca. 42 m²

Grundstück: ca. 750 m²

Zimmer: 7

ID 2943

KAUFPREIS 2.950.000,00 €



UNIKAT – STADTVILLA IN SCHWABING

Einmalige Stadtvilla für die große Familie in direkter Nähe zum Englischen Garten. Gerade einmal 1,5 km von der Münchner Freiheit entfernt, liegt dieses außergewöhnliche Haus mit wunderschön gestaltetem, eingewachsenem Garten mit Brunnen. Ausstattung mit hochwertigsten Materialien, Fußbodenheizung, maßgefertigte Einbauküche, technisch auf dem neusten Stand, Atelier, Kamin, Weinkeller, SPA- Bereich und Doppelgarage.

Energiewert: 67,2 kWh/(m²a) bedarfsorientiert; Baujahr: 2013;

Heizung: Gas mit 10% Solarunterstützung.

Angebot: Stadthaus

Ort: München - Schwabing

Wohnfläche: ca. 330 m²

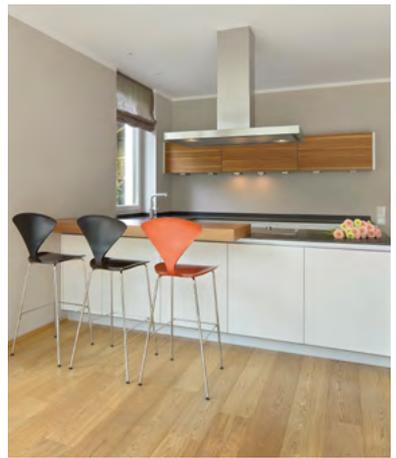
Nutzfläche: ca. 170 m²

Grundstück: ca. 730 m² mit Süd-West Ausrichtung

Zimmer: 6

ID 2972

KAUFPREIS auf Anfrage.



VILLA AM STADTPARK

Dieses außergewöhnliche Anwesen ist der Inbegriff von Eleganz, Luxus und Understatement in Bestlage München-Pasing. 7 Schlafzimmer, 7 Bäder, ca. 468 m² Wohnfläche mit einem ca. 1.107 m² liebevoll angelegtem Garten mit Privatbrücke in den Stadtpark. Hochwertigste Materialien, faltbare Glasfronten, High-Tech-Küche, Gaskamin, Tiefgarage mit beheizter Abfahrt, Lift, BUS-System, Wellnessbereich mit Sauna, Fußbodenheizung und Einliegerwohnung. Energiewert: 63 kWh/(m²a) bedarfsorientiert; Baujahr: 2008; Heizung: Erdwärme.

Angebot: Repräsentative Villa am Stadtpark

Ort: München-Pasing

Wohnfläche: ca. 468 m²

Nutzfläche: ca. 297 m²

Grundstück: ca. 1.107 m²

Zimmer: 9

ID 2703

KAUFPREIS auf Anfrage.



EXKLUSIVES STADTHAUS

Das moderne Stadthaus befindet sich in einem sehr gepflegten & neuwertigen Zustand. Die Liegenschaft ist über eine repräsentativ gestaltete Privatstraße zugänglich. Große Eichenparkett-Dielenböden, moderner & verglaster Kamin, integrierte Lichtsysteme, weiße Designerküche, Ankleide, exklusive Designerbäder, elektrische Jalousien, hochwertige Gartengestaltung und ein Einlieger-/Gästebereich mit eigenem Bad. Energiewert: 49,7 kWh/(m²a) verbrauchsorientiert; Baujahr: 2011; Heizung: Luft/Wasser Wärmepumpe.

Ort: München-Menterschwaige

Wohnfläche: ca. 170 m²

Grundstück: ca. 306 m²

Zimmer: 5

ID 2819

KAUFPREIS 1.490.000,00 €



VILLENANWESEN IM DORNRÖSCHENSCHLAF

Umgeben von einem romantischen, parkähnlichen Garten in der Nähe des Waldes steht diese klassische und zeitlose Landhausvilla. Der Grundriss erlaubt sowohl einen eleganten und repräsentativen, als auch einen gediegenen und familiären Lebensstil. Diese Villa, mit all ihren Architekturdetails, wartet darauf neu inszeniert zu werden.

Energiewert: 260 kWh/(m²a) verbrauchsorientiert; Baujahr: 1963; Heizung: Öl.

Ort: Grünwald

Wohnfläche: ca. 280 m²

Grundstück: ca. 1.700 m²

Zimmer: 7

ID 2970

KAUFPREIS 2.800.000,00 €



MEISTERSTÜCK AM ISARHOCHUFER

Diese Liegenschaft in einzigartiger Lage gehört sicher zu einer *der* Wohn-Raritäten von München. Erstbezug nach umfangreicher Renovierung. Die einzigartige und repräsentative Villa liegt in erstklassiger Adresse und privilegierter Lage: direkt am Hochufer der Isar von Pullach. Das exklusive Umfeld der wunderschönen Nachbarschaft, ein zauberhafter Rosengarten und das satte Grün des historischen Baumbestands schenken dem Juwel aus der Zeit des „Art Deco“ seinen edlen Rahmen. Stilvolle Details wie das originale Fischgrät-Parkett, die antike Eingangstreppe aus Stein, kleine Erker sowie Stuckdetails sorgen für ein modern-elegantes Wohnambiente. Energiewert: 151 kWh/(m²a) verbrauchsorientiert; Baujahr: 1926/2015; Heizung: Öl.

Angebot: Freistehende ART DECO Villa

Ort: Pullach im Isartal

Wohnfläche: ca. 224 m²

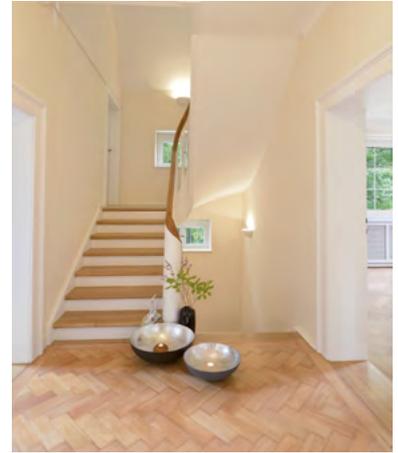
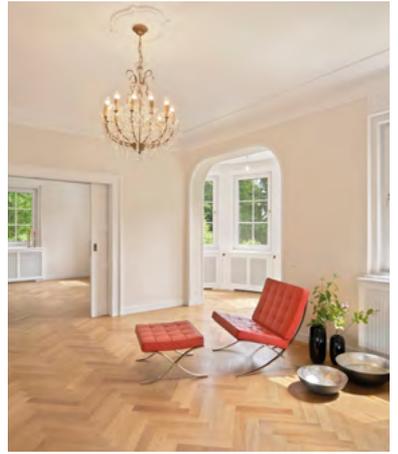
Nutzfläche: ca. 117 m²

Grundstück: ca. 913 m²

Zimmer: 6 Schlafzimmer

ID 2973

KAUFPREIS 3.900.000,00 €



AUSSERGEWÖHNLICH STILVOLL

In dieser Villa werden Sie von einer ganz besonders wohnlichen Atmosphäre empfangen, die sich im gesamten Haus verbreitet. Allein schon die Sprossenfenster vermitteln eine Gemütlichkeit in der man sich sofort zu Hause fühlt. Unterstützt wird dieser Eindruck auch durch den warmen Farbton des Nussbaumparketts der außer in der Küche, im Treppenhaus und in den Bädern durchgehend verlegt worden ist. Im Erdgeschoss finden Sie eine weiße Landhausküche die genügend Platz für einen Sitzplatz bietet. Das Wohnzimmer teilt sich in Ess- und Wohnbereich mit Kamin und Blick in den wunderschönen Garten mit seinem Außenpool.

Das erste Obergeschoss wird zur Zeit als „Elternbereich“ mit Masterbad, Ankleide und zwei ineinander übergehenden Zimmern genutzt. Das Dachgeschoss ist den Kindern vorbehalten, kann aber selbstverständlich auch jederzeit zum Beispiel als Bürobereich genutzt werden. Neben den üblichen Kellerräumen befinden sich im Untergeschoss auch ein Hobby bzw. Gästebereich mit eigenem Bad und ein Weinkeller. Energiewert: 97 kWh/(m²a) bedarfsorientiert; Baujahr: 1998; Heizung: Geothermie.

Angebot: Freistehende Landhausvilla

Ort: Grünwald

Wohnfläche: ca. 244 m²

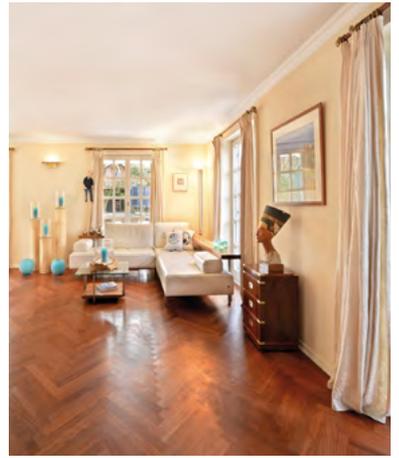
Nutzfläche: ca. 91 m²

Grundstück: ca. 994 m²

Zimmer: 5

ID 2826

KAUFPREIS auf Anfrage.



FAMILIENFREUNDLICHES HAUS IM HAUS

Das moderne und neuwertige „Haus im Haus“ erstreckt sich über drei Ebenen. Das attraktive Wohnkonzept verfügt über eine Wohnfläche von etwa 117 m². Mit dem ca. 100 m² großen Garten und einer südwestseitigen, sonnigen Terrasse bietet die Immobilie alle Vorzüge einer Doppelhaushälfte mit der Bequemlichkeit einer Wohnung. Hochwertige Einbauküche, Kaminanschluss, Fußbodenheizung und ein TG-Stellplatz. Energiewert: 96,7 kWh/(m²a) bedarfsorientiert; Baujahr: 2006; Heizung: Gas.

Angebot: Haus im Haus

Ort: München-Obermenzing

Wohnfläche: ca. 117 m²

Zimmer: 4

ID 2829

KAUFPREIS 699.000,00 €



GEMÜTLICHES HAUS IN GRÜNWALD

Dieses sympathische Haus mit charakteristischem Satteldach und sonnigem Garten stahl Geborgenheit und Gemütlichkeit aus. Die geschwungene Holzterrasse, der Parkettboden, die hochwertige offene weiße Küche, das große Esszimmer, die ineinandergehenden Wohn- und Arbeitszimmer bilden ein stimmiges Raumkonzept, das Kommunikation ermöglicht und gleichzeitig Ruhepole bietet.

Energiewert: 167,1 kWh/(m²a) verbrauchsorientiert; Baujahr: 1960; Heizung: Gas.

Ort: Grünwald

Wohnfläche: ca. 126 m²

Grundstück: ca. 300 m²

Zimmer: 7

ID 2892

KAUFPREIS 1.100.000,00 €



PURISTISCHE BAUHAUS ARCHITEKTUR

Auf besondere Weise anspruchsvoll präsentiert sich das Architektenhaus aus den späten sechziger Jahren in perfekter Lage von Grünwald. Durch bodentiefe Verglasungen fällt der Blick auf ein traumhaftes, uneinsehbares Gartenparadies. Dies unterstreicht die außergewöhnliche Harmonie und wohltuende Ruhe des Anwesens. Lichte Raumhöhen und wertbeständige, teuerste Materialien wie Naturstein und edelste Hölzer spiegeln dies sowohl im Äußeren als auch im Inneren des Hauses wieder. Der mit Solitärpflanzen gestaltete Garten mit Terrassen, Seerosenbecken, Wasserbassin, herrlichem, altem Baumbestand und eine großzügige Vorfahrt unterstreichen den Anspruch dieses originalen Bauhauses. Energiewert: 142,5 kWh/(m²a) verbrauchsorientiert; Baujahr: 1965/1968; Heizung: Öl (Umstellung auf Fernwärme möglich).

Angebot: Bauhaus-Villa

Ort: Grünwald

Wohnfläche: ca. 294 m²

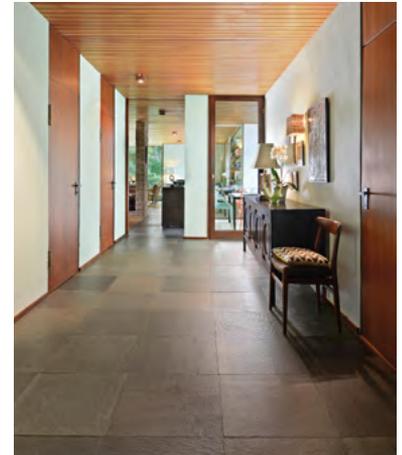
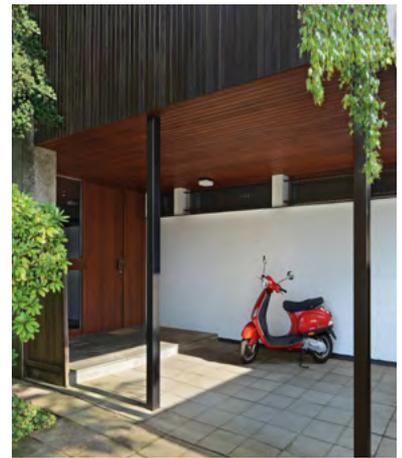
Nutzfläche: ca. 140 m²

Grundstück: ca. 1.696 m²

Zimmer: 8

ID 2759

KAUFPREIS 3.560.000,00 €



ENSEMBLEHAUS ZUR SANIERUNG

Das geteilte Anwesen verfügt über eine anteilige Grundstücksgröße von etwa 1.047 m² in WEG-Teilung. Neben einer repräsentativen Zufahrt mit mehreren freien Stellplätzen gibt es eine Einzelgarage mit direktem Zugang zum Haus. Ein großzügiger und wunderschöner Garten bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Energiewert: 185 kWh/(m²a) verbrauchsorientiert; Baujahr: 1980; Heizung: Öl.

Ort: Grünwald

Wohnfläche: ca. 197 m²

Grundstück: ca. 1.047 m²

Zimmer: 5

ID 2920

KAUFPREIS 1.490.000,00 €



MODERNES FAMILIENHAUS

Auf einem schön gelegenen, sonnigen Villengrundstück entsteht die Villa, eingebettet in eine ruhige Nachbarschaft. Der durchdachte Grundriss entspricht dem heutigen Lebensstil. Die Ausstattung überzeugt mit hochwertigen Materialien. Kamin, Parkettböden, große offene Küche, Ankleide, Downlights in allen Räumen, Gästebereich, Einliegerwohnung, Büro, Hobbyraum, Keller und vieles mehr. Energiewert: 38,4 kWh/(m²a) bedarfsorientiert; Baujahr: 2015; Heizung: Gas.

Ort: Pöcking bei Starnberg

Wohnfläche: ca. 326 m²

Grundstück: ca. 1.250 m²

Zimmer: 9

ID 2735

KAUFPREIS 2.100.000,00 €



TRADITON TRIFFT MODERNE

Mit seiner Formensprache erinnert das Haus an klassische Altbauvillen. Sowohl bei der Architektur als auch bei der Gestaltung und Auswahl der Baumaterialien standen Zeitlosigkeit & Werthaltigkeit an erster Stelle. Hinzugefügt wurden moderne Details wie z.B. neueste Haustechnik, Fußbodenheizung und zeitgemäße, edle Oberflächen. 60 m² großer Wohnbereich mit zweiseitig offenem Kamin, Ankleide, Fitness und Sauna, Doppelgarage mit Pergola und Ausblick in den herrlichen Garten. Energiewert: nicht notwendig; Heizung: Gas-Zentral oder Erdwärme.

Angebot: Neubau Projekt

Ort: Grünwald

Wohnfläche: ca. 343 m²

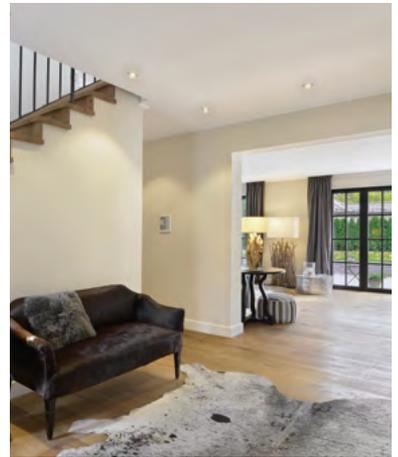
Nutzfläche: ca. 179 m²

Grundstück: ca. 870 m²

Zimmer: 5 Schlafzimmer, 4 Bäder

ID 2760

KAUFPREIS AUF ANFRAGE



WOHNTRAUM FÜR DIE GROSSE FAMILIE

Die besondere Atmosphäre dieses Hauses macht sich gleich in der imposanten Eingangshalle bemerkbar. Flügeltüren führen Sie in den mittig gelegenen Wohnraum der wiederum zu beiden Seiten, einmal zur „englischen Bibliothek“ und zur anderen Seite in das Esszimmer führt. Beide Bereiche lassen sich individuell durch Schiebetüren zu einem riesigen Raum öffnen, oder bei Wunsch nach Privatsphäre schließen. Genauso verhält es sich mit dem Esszimmer und der großzügigen Landhausküche, Sie können den Durchgang geschlossen halten, oder öffnen.

Nicht weniger großzügig präsentiert sich das Obergeschoss, das je nach Anzahl der Bewohner sehr individuelle Wohn- Schlaf – oder auch Arbeitsmöglichkeiten bietet. Sie finden hier insgesamt sechs Zimmer und drei Bäder. Ein Bereich ist abgeschlossen als Appartement, welches sich auch sehr gut als Büro oder zum Beispiel auch für ein Au-Pair eignen würde.

Ein weiteres Highlight ist der Schwimmbadbereich im Souterrain mit Gegenstromanlage, Sauna und uneinsehbarem Terrassenareal nach draußen. Energiewert: 107,3 kWh/(m²a) verbrauchsorientiert; Baujahr: 1995; Heizung: Öl.

Angebot: Landhausvilla

Ort: Hohenschäftlarn bei München

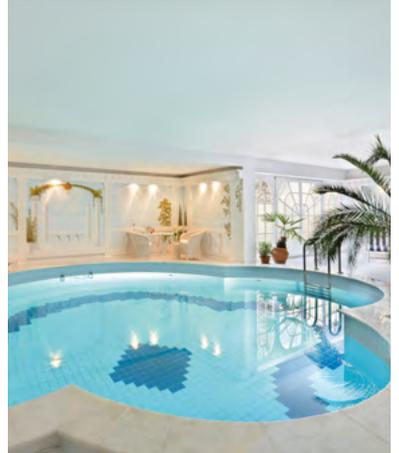
Wohnfläche ab: ca. 371 m²

Grundstück: ca. 1.030 m²

Zimmer: 10

ID 2934

KAUFPREIS auf Anfrage.



HIGH END DESIGNERVILLA

Die moderne Bauhausvilla beeindruckt auch im Detail: Schneeweiße Steinböden, Wasserbassin, breite Fensterfronten mit Lamellenbeschattung, 3-fach Verglasung, Küchenfronten in gehämmelter Bronzeoptik & Schiefer, „Nimbus“ LED Downlights, Voll-BUS-System, Kino mit BOSE® Surround System, Einliegerwohnung/Büroeinheit, Innen- & Außenpool. Dreifachgarage, zwei Stellplätze, Alarmanlage. Energiewert: 63,8 kWh/(m²a) bedarfsorientiert; Baujahr: 2013; Heizung: Gas.

Angebot: Bauhaus-Villa

Ort: Grünwald

Wohnfläche: ca. 544 m²

Nutzfläche: ca. 744 m²

Grundstück: ca. 1.370 m²

Zimmer: 10

ID 2562

KAUFPREIS auf Anfrage.



STYLISCHES ARCHITEKTENHAUS

Freistehendes Architektenhaus mit drei Geschossflächen auf einem schönen, sonnigen Grundstück. Hochwertige Materialien, geschliffene Betonböden, Fußbodenheizung, exklusive Bäder, bodentiefe Fensterfronten, offen gestaltete Designerküche, Lautsprechersystem SONOS im ganzen Haus, Sauna und Fitnessraum, schön angelegter Garten und Carport. Energiewert: 19,5 kWh/(m²a) bedarfsorientiert; Baujahr: 2012; Heizung: Luft/Wasser Wärmepumpe.

Ort: Berg-Höhenrain

Wohnfläche: ca. 160 m²

Grundstück: ca. 560 m²

Zimmer: 5

ID 2946

KAUFPREIS 1.190.000,00 €



QVIII

EXKLUSIVES WOHNEN IN GRÜNWALD

In der Nähe des Grünwalder Parks und des Isar Hochufers befindet sich diese, ruhig gelegene Maisonette - Wohnung mit einem liebevoll bepflanzten Garten.

Moderne Ausstattung, weiße Einbauküche, Dielenboden, Fußbodenheizung, Kamin, hochwertige Einbauten, 2 Bäder, Gäste WC, 3 Terrassen, Grundstücksfläche ca. 612 m², Lift und 2 TG Stellplätze.

Energiewert: 65 kWh/(m²a) bedarfsorientiert; Baujahr: 1998; Heizung: Gas.

Angebot: Maisonette-Wohnung mit großem Garten

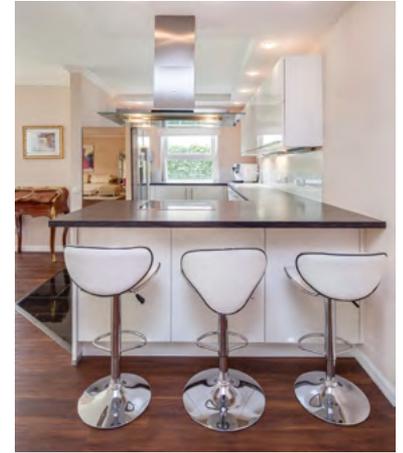
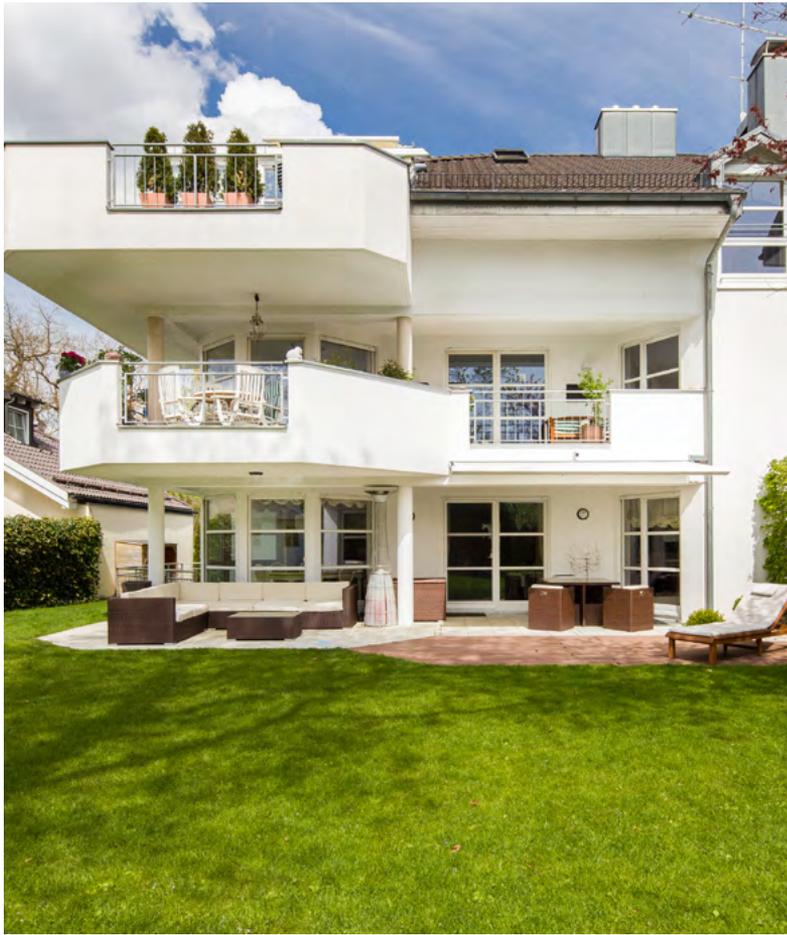
Ort: Grünwald

Wohnfläche: ca. 150 m²

Zimmer: 5

ID 2961

KAUFPREIS 1.350.000,00 €



WOHNUNGEN DER EXTRAKLASSE

In der Nähe der Blütenburgstraße befindet sich dieses, im Jahr 2004 erbaute, moderne 5-Familienhaus in sehr ruhiger Hinterhoflage in Neuhausen. Jede Wohnung zeichnet sich durch eine großzügige Raumaufteilung mit einem offenen Essbereich aus. Materialien wie edles Holz und Metall wurden hochwertig verarbeitet und stilvoll kombiniert.

Energiewert: 156 kWh/(m²a) verbrauchsorientiert; Baujahr: 2004;
Heizung: Gas.

Angebot: Penthouse, Galerie- und Terrassen-Wohnung

Ort: München - Neuhausen

Wohnfläche: ca. 170 m² – ca. 199 m²

Zimmer: 3–4

ID 2657-2659

KAUFPREIS ab 1.395.000,00 €



DACHTERRASSENWOHNUNG IN STADTLAGE

Die geräumige 3 Zi.-Whg. (Neubau 2012) ist bequem über einen Lift erreichbar und erstreckt sich über 2 Ebenen des zweiten und dritten Obergeschosses. Neben einem Balkon bietet sie eine traumhaft schöne und großzügige Dachterrasse mit etwa 30 m². Eichen-Dielenparkett, moderne Fliesen, exklusive Einbauten, offene Wohnküche, Abstellbereich & großer Einzel-Tiefgaragenstellplatz. Energie-wert: 67 kWh/(m²a) verbrauchsorientiert; Baujahr: 2012; Heizung: Fernwärme.

Angebot: Dachterrassen-Wohnung

Ort: München

Wohnfläche: ca. 110 m²

Zimmer: 3

ID 2951

KAUFPREIS au Anfrage.



WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE VON VON GRÜNWALD

Die großzügig geschnittene 2 Zi.-Whg befindet sich im 1. Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses. Neben einer sehr zentralen, aber ruhigen Lage in Grünwald bietet sie einen etwa 6,5 m² großen Balkon und einen weiteren 2 m² großen Balkon. Parkettböden, weiße Einbauküche, weiß gefliestes Bad, Keller & TG-Stellplatz. Whg & TG-Stellplatz sind seit 2014 unbefristet vermietet. Die Gesamt-Warmmiete beträgt 1.200 €. Die Wohngeldvorauszahlung für den Eigentümer beläuft sich auf 352 €. Energiewert: 182,90 kWh/(m²a) verbrauchsorientiert; Baujahr: 1990; Heizung: Gas.

Angebot: Wohnung

Ort: Grünwald

Wohnfläche: ca. 73 m²

Zimmer: 2

ID 2952

KAUFPREIS 470.000,00 €



EIN PLATZ FÜR GLÜCKLICHE FAMILIEN

Das zu vermietende Reihenmittelhaus liegt in einem charmanten Ensemble, die in sonniger Süd/West-Ausrichtung gebaut sind. Die modernen Häuser stehen inmitten eines gewachsenen Wohngebietes. Die Umgebung ist ideal für Familien mit Kindern, die das Leben in ruhiger und grüner Lage mit Nähe zur Stadt zu schätzen wissen. Parkettböden, Einbauküche, Hobbyraum, Kinderspielplatz, Südterrasse mit Garten, Tiefgarage und Hausmeisterservice. Energiewert: 118 kWh/(m²a) verbrauchsorientiert; Baujahr: 2004/2015; Heizung: Gas.

Angebot: Stadthaus

Ort: München - Johanneskirchen

Wohnfläche: ca. 109 m²

Zimmer: 6

ID 2947

MIETPREIS 1.800,00 € / Monat + NK



UNSERE LAUFEND AKTUELLEN MIETANGEBOTE FINDEN SIE AUF UNSERER HOMEPAGE.

VILLA MIT AUSSENPOOL & TRAUMGARTEN

Die weiße Villa, die mit modernem Ambiente und großzügigem Platzangebot (527 m² Fläche) überzeugt, räumt Familienleben und Gastfreundschaft einen besonderen Stellenwert ein. Sie präsentiert sich mit offenem Raumkonzept, großem Wohnbereich, Eichenparkett & Wohnküche. Das Grundstück ist uneinsehbar, sonnig und begeistert mit türkisblauem Außenpool. Energiewert: 98,3 kWh/(m²a) verbrauchsorientiert; Baujahr 1996/2009; Heizung: Öl.

Angebot: Villa mit Außenpool

Ort: Grünwald

Wohnfläche: ca. 334 m²

Zimmer: 10

ID 2923

MIETPREIS 8.000,00 € / Monat + NK



EXKLUSIVE DACHTERRASSENWOHNUNG

Die Dachterrassenwohnung überzeugt durch einen modernen Schnitt mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und offenem Wohn- Essbereich. Raumhöhen von bis zu 2,70 m, hochwertige Materialien, massives Eichenparkett, innenliegende Holzterrasse, raumhohe Fenster, weiße Einbauküche, Fußbodenheizung, Aufzug, Keller, TG-Stellplatz, KfW 55 Effizienzhaus und Wohnungslüftungssystem mit Wärmerückgewinnung.

Energiewert: 8 kWh/(m²a) bedarfsorientiert; Baujahr: 2013/2014; Heizung: Wärmepumpe.

Angebot: Dachterrassen-Wohnung

Ort: München - Obermenzing

Wohnfläche: ca. 120 m²

Zimmer: 2

ID 2953

MIETPREIS 2.200,00 € / Monat + NK



UNSERE LAUFEND AKTUELLEN MIETANGEBOTE FINDEN SIE AUF UNSERER HOMEPAGE.

PENTHOUSE MIT GALERIE IN SCHWABING

Toplage & außergewöhnliches Wohnambiente. Die lichtdurchfluteten Räume und die hochwertige Ausstattung zeichnen dieses denkmalgeschützte Penthouse in schönster Lage München-Schwabing aus. Repräsentatives Entrée, Eichendielenböden, separate Garderobe, Gäste WC, exklusive Einbauküche, offener Kamin, hervorragende Einbauten, Ankleide, Galerie, Gästebereich, Balkon und Lifteinbau 2015. Energiewert: Denkmalschutz; Baujahr: 1906; Heizung: Fernwärme.

Angebot: Penthouse

Ort: München - Schwabing

Wohnfläche: ca. 297 m²

Zimmer: 5

ID 2932

MIETPREIS 5.900,00 € / Monat + NK



THE ONE & ONLY KITZBÜHEL

Dieses Baugrundstück ist mit seiner Lage und Größe eine absolute Rarität auf dem Kitzbüheler Immobilienmarkt. Die 2.312 m² große Liegenschaft ist voll erschlossen, teilbar und befindet sich auf dem Sonnberg, der ruhigsten und exklusivsten Lage der Gamsstadt. Von hier aus haben Sie nicht nur den Blick auf den legendären Hahnenkamm, sondern zu Ihren Füßen liegt auch der Golfplatz Schloss Kaps, der schönste 9-Loch Golfplatz Österreichs.

Angebot: Grundstück

Ort: Kitzbühel, Österreich

Grundstücksfläche: ca. 2.312 m²

ID 2785

KAUFPREIS auf Anfrage.



UNEINSEHBARES PARKGRUNDSTÜCK

In einmaliger Umgebung direkt am Zentrum von Grünwald und doch vollkommen ruhig und privat, präsentiert sich dieses Grundstück (GFZ 0,22 & GRZ 0,18) in perfekter Lage. Der Ortskern ist in 3 min. zu Fuß erreichbar. Der Kindergarten und das neue Gymnasium, die Post, Banken, Lebensmittel- und Feinkostgeschäfte wie auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Umgebung. Zusätzlich schenkt Ihnen die Süd-Ausrichtung des Grundstücks viele Sonnenstunden auf der Terrasse und im parkartigen Garten.

Angebot: Grundstück mit Bestand

Ort: Grünwald

Grundstücksfläche: ca. 1.696 m²

ID 2959

KAUFPREIS 3.560.000,00 €



IDEAL GESCHNITTENES GRUNDSTÜCK

Dieses Baugrundstück überzeugt durch seine sonnige Süd-Lage und gute Bebaubarkeit. Das Grundstück verfügt bereits über eine Baugenehmigung, Eingabeplanung und Statik-Berechnung. Mit einer GFZ von 0,30 und einer GRZ von 0,27 lässt sich hier Ihr Wohntraum verwirklichen. Es kann sofort losgehen!

Angebot: Grundstück

Ort: Grünwald

Grundstücksfläche: ca. 870 m²

ID 2942

KAUFPREIS 1.700.000,00 €



BAUGRUNDSTÜCK MIT GENEHMIGTER VILLA

Die 1.500 m² große Liegenschaft ist voll erschlossen. Der parkähnliche Garten ist optimal nach Süden ausgerichtet. Die Bebauung in der Nachbarschaft ist von Villen und großen Gärten geprägt. GRZ 0,12; GFZ 0,15. Die genehmigte Villa lässt keine Wünsche offen. Es erwarten Sie ein exklusives Raumangebot, über 3m hohe Räume und eine hochwertige Ausstattung.

Eine Wohnfläche von ca. 315 m² und eine Nutzfläche von ca. 227 m² sind genehmigt.

Angebot: Grundstück

Ort: Grünwald

Grundstücksfläche: ca. 1.500 m²

ID 2939

KAUFPREIS auf Anfrage.



RESIDENZA MIMOSA

Die Residenza Mimosa befindet sich in bester Panoramalage im sonnigen Tessin, zwischen den schneebedeckten Alpen im Norden und dem Mittelmeer im Süden. Ein Ort der wahren „Perle des Lago Maggiore“, ein angenehmes Klima das ganze Jahr über, Schweizer Sicherheit und ein internationales Umfeld. In der Nähe bei Ascona, mit perfekter Anbindung Richtung Süden und Norden.

Bei einer Besichtigung werden Sie sehen, dass hier nicht nur mit hochwertigsten Materialien gearbeitet, sondern diese auch ausgesprochen liebevoll und geschmackvoll kombiniert wurden.

Die absoluten Highlights dieses Objektes sind der spektakuläre Panoramablick und die Bojen für Ihr eigenes Boot, die sich direkt vor dem Grundstück befinden.

Alle Wohnbereiche sind mit Vollholzböden ausgestattet, die Badezimmer und Küchen in „Emil Keramik“ und die Küchenzeilen in glänzendem weiß.

Spots und eine moderne LED-Technologie sorgen für ein stimmungsvolles und romantisches Ambiente auf höchstem Niveau.

Herzlich Willkommen am Lago Maggiore!

Angebot: 4 Wohnungen direkt am See

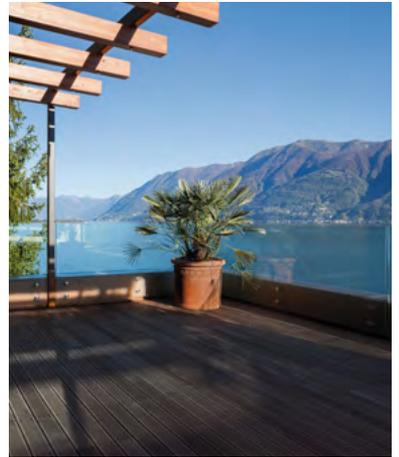
Ort: Porto Ronco, Schweiz

Wohnfläche ab: ca. 130 m² - 170 m²

Terrasse & Garten: ca. 10 m² - 50 m²

ID 2974

KAUFPREIS auf Anfrage.



QVIII

